

№ СРО-П-170-16032012 от 26 декабря 2013 г.
Заказчик – Муниципального образования «Шарканский район»

Строительство дома культуры на 150 мест в с. Мишкино
Шарканского района Удмуртской Республики
(Шифр объекта 21.020-ИНЖ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка.

Том 1.
21.020-ИНЖ-ПЗ.

Директор

Главный инженер проекта




С.В. Торопов

Э.В. Вьюжанина


Изм	№ док	№ док	Дата
1	281-21	<i>Э.В. Вьюжанина</i>	20.08.21
1.1	281-21.1	<i>Э.В. Вьюжанина</i>	06.09.21

Казань, 2021

Разрешение на внесение изменений в ПСД


Разрешение 281-21		Обозначение 21.020-ИНЖ-ПЗ		«Строительство дома культуры на 150 мест в с. Мишкино Шарканского района Удмуртской Республики»			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание		
1	ТЧ.С 2 . 67,68, 74	Замена ТУ по теплоснабжению., водоснабжению, водоотведению, электроснабжению. Дополнение ТУ Договором №1 от 27.04.2021г., Договором №4 от 15. Июня 2021г.		4	Устранение ошибок на основании письма экспертизы №3298-21 от 20.08.2021г.		
Утверждаю						Лист	Листов
ГИП.	Вьюжанина	<i>Вьюжанина</i>	20.08.21			1	2
Составил	Вьюжанина	<i>Вьюжанина</i>	20.08.21				
Изм. внес	Вьюжанина	<i>Вьюжанина</i>	20.08.21				

Разрешение на внесение изменений в ПСД

Разрешение 281-21.1		Обозначение 21.020-ИНЖ-ПЗ		«Строительство дома культуры на 150 мест в с. Мишкино Шарканского района Удмуртской Республики»	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	ТЧ.С 2 . Приложен. 47-56	Аннулирован Градплан от 25.04.21		4	Устранение ошибок на основании письма экспертизы №3298-21 от 20.08.2021г.
2	Приложен. 17	Откорректирован титульный лист "Задания на проектирование"			
Утверждаю					
ГИП.	Вьюжанина	<i>Вьюжанина</i>	09.21		
Составил	Вьюжанина	<i>Вьюжанина</i>	09.21		
Изм. внес	Вьюжанина	<i>Вьюжанина</i>	09.21		
				Лист	Листов
				1	2

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Кол. листов	Примечание
21.020-ИНЖ-ПЗ-С	Содержание тома	1	
21.020-ИНЖ-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	13	
	Пояснительная записка	8	
	Прилагаемые документы	87	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							21.020-ИНЖ-ПЗ.С		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
			Выполнил	Вьюжанина			<i>Вьюжанина</i>	06.21	Содержание		
			Проверил	Каргашин			<i>Каргашин</i>	06.21			
Н. контр.	Аверина			<i>Аверина</i>	06.21						
ГИП	Вьюжанина			<i>Вьюжанина</i>	06,21						
Стадия		Лист	Листов								
П		1	1								
											

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

Обозначение	Наименование	Примечание
21.021-ИНЖ-ПЗ.С	Содержание текстовой части	3
	Справка о соответствии проектной документации исходным данным и требованиям действующих норм и правил.	6
	Сведения об использованных при проектировании нормативно-технических документах.	7
21.020-ИНЖ-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	
	а) Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	8
	б) Исходные данные для подготовки проектной документации	8
	в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства	10
	г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	11
	д) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства	12
	е) Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно- энергетических ресурсах	12
	ж) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства	12
	з) Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование	12
	и) Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства	13
	к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков	13
	л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	13
	м) Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	13
	н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	14
	о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест.	14
	п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и	14

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата


Инв. № подл.

21.020-ИНЖ-ПЗ.ТЧ.С


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Вьюжанина			<i>Вьюжанина</i>	06.21
Проверил	Каргашин			<i>Каргашин</i>	06.21
Н. контр.	Аверина			<i>Аверина</i>	06.21
ГИП	Вьюжанина			<i>Вьюжанина</i>	06.21

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	3




Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ООО ПСК "ИНЖИНИРИНГ"
современные технологии проектирования

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ООО ПСК "ИНЖИНИРИНГ"
современные технологии проектирования

Справка о соответствии проектной документации исходным данным и требованиям действующих норм и правил.

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП _____  /Выужанина Э.В./

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
	Изм.					
Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	21.020-ИНЖ-ПЗ.ТЧ	

Сведения об использованных при проектировании нормативно-технических документах.

1. ГОСТ 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной документации"
2. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87(ред. от 06.07.2019) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
3. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 г. №1521 "О новом перечне национальных стандартов и сводов правил"
4. Федеральный закон РФ от 30.12.2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
5. Федеральный закон РФ от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	21.020-ИНЖ-ПЗ.ТЧ			

Пояснительная записка

а) Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

- градостроительный план земельного участка N RU1842220920210008 (кадастровый номер земельного участка 18:22:0620026:641) от 23.03.2021г.;
- градостроительный план земельного участка N RU1842220920210008 (кадастровый номер земельного участка 18:22:0620026:779) от 26.05.2021г.;
- задание на проектирование;

б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства:

- задание на проектирование;
- постановление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории N 345 от 17 мая 2021г.;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости. Сведения о характеристиках объект недвижимости. (от 22.03.2021г.);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости. Сведения о характеристиках объект недвижимости. (от 26.05.2021г.);
- градостроительный план земельного участка N RU1842220920210008 (кадастровый номер земельного участка 18:22:0620026:641) от 23.03.2021г
- градостроительный план земельного участка N RU1842220920210008 (кадастровый номер земельного участка 18:22:0620026:779) от 26.05.2021г.;
- технические условия на теплоснабжение проектируемого объект «Строительство дома культуры на 150 мест в с. Мишкино Шарканского района Удмуртской Республики» от 27.04.2021г.;
- технические условия № 181038589/1 для присоединения к электрическим сетям (сопроводительное письмо от 15.04.201г. № МР7-УдЭ/20-1-12/2411 от «РОССЕТИ ЦЕНТР И ПРИВОЛЖЬЕ Удмуртэнерго»);
- технические условия на подключение к сетям связи от 30.04.2021г. № 0604/17/5221 от «Ростелеком»
- технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства на водоснабжение от 16.04.2021г.;
- технические условия на отвод дождевых и талых вод от 16.04.2021г.;
- технические условия на теплоснабжение проектируемого объекта от 27.04.2021г.;
- справка о наличии (отсутствии) на территории, подлежащей хозяйственному освоению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия от 25.03.2021г № 01-10/614;
- письмо МЧС России Главное управление министерства Российской Федерации по делам

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		Лист
						21.020-ИНЖ-ПЗ.ТЧ	1

гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Удмуртской Республике (Главное управление МЧС России по Удмуртской Республике) о размещении пожарной части и времени её прибытия от 19.04.2021г. № ИВ-176-2737;

- письмо Государственного Учреждения Удмуртской Республики «Государственная противопожарная служба Удмуртской Республики» Пожарной части №41 от 29.03.2021г. №10.

- письмо Администрации Муниципального образования «Шарканский район» о наличии и размещении ближайшего лицензированного полигона ТБО от 23.03.201г. № 01/26/1001.

- письмо Администрации Муниципального образования «Шарканский район» о согласовании выполнения подвального этажа с западной стороны здания в осях «В-Е» и «1-4» для размещения технических помещений от 21.04.2021г. №01-26/1483.

- письмо Администрации Муниципального образования «Шарканский район» о согласовании цветового решения фасадов здания от 21.04.2021г. №01-26/1484.

- письмо Администрации Муниципального образования «Шарканский район» об исключении системы СОДК от 14.05.2021г. № 01-26/1751.

- письмо Администрации Муниципального образования «Шарканский район» о расположении сетей связи от 14.05.2021г. № 01-26/1750.

- письмо Администрации Муниципального образования «Шарканский район» об исключении в проектных решениях лотков при прокладке тепловых сетей из труб ППУ от 20.05.2021г. № 01-26/1860.

- письмо Администрации Муниципального образования «Шарканский район» о согласовании точки подключения сетей связи от 20.05.2021г. № 01-26/1759.

- письмо Администрации Муниципального образования «Шарканский район» о применении в проекте необходимого состава оборудования (звукового, светового, видеопроекторного, механику для одежды сцены и одежду сцены) от 01.06.2021г. № 01-26/2075.

- отчетная документация по результатам инженерных изысканий –

- в проекте использован отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО ПСК «Инжиниринг» в 2021 году, шифр 21.020-ИНЖ-ИГДИ

- в проекте использован отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО НПФ «Трест Геопроектстрой» в 2021 году, шифр 21.020-ИНЖ -ИГИ

- в проекте использован отчет о выполнении инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненный ООО НПФ «Трест Геопроектстрой» в 2021 году, шифр 21.020-ИНЖ -ИГМИ

- в проекте использован отчет о выполнении инженерно-экологических изысканий, выполненный ООО НПФ «Трест Геопроектстрой» в 2021 году, шифр 21.020-ИНЖ -ИЭИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- в проекте использован отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО ПСК «Инжиниринг» в 2021 году, шифр 21.020-ИНЖ-ИГДИ								
			- в проекте использован отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО НПФ «Трест Геопроектстрой» в 2021 году, шифр 21.020-ИНЖ -ИГИ								
			- в проекте использован отчет о выполнении инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненный ООО НПФ «Трест Геопроектстрой» в 2021 году, шифр 21.020-ИНЖ -ИГМИ								
			- в проекте использован отчет о выполнении инженерно-экологичесих изысканий, выполненный ООО НПФ «Трест Геопроектстрой» в 2021 году, шифр 21.020-ИНЖ -ИЭИ								
							21.020-ИНЖ-ПЗ.ТЧ			Лист	
										2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата						

- правоустанавливающие документы на объект капитального строительства – в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства
- не требуется

- утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства-

- градостроительный план земельного участка N RU1842220920210008 (кадастровый номер земельного участка 18:22:0620026:641) от 23.03.2021г.;

- градостроительный план земельного участка N RU1842220920210008 (кадастровый номер земельного участка 18:22:0620026:779) от 26.05.2021г.;

- технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса

Российской Федерации и иными нормативными правовыми

актами, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования:

- технические условия на теплоснабжение проектируемого объект «Строительство дома культуры на 150 мест в с. Мишино Шарканского района Удмуртской Республики» от 27.04.2021г.;

- технические условия № 181038589/1 для присоединения к электрическим сетям (сопроводительное письмо от 15.04.201г. № МР7-УдЭ/20-1-12/2411 от «РОССЕТИ ЦЕНТР И ПРИВОЛЖЬЕ Удмуртэнерго»);

- технические условия на подключение к сетям связи от 30.04.2021г. № 0604/17/5221 от «Ростелеком»

- технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства на водоснабжение от 16.04.2021г.;

- технические условия на отвод дождевых и талых вод от 16.04.2021г.;

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции – Здание имеет простую, почти прямоугольную геометрическую форму с выраженным объемом зрительного зала. Лаконичная форма обусловлена необходимостью иметь возможность быстровозводимого здания в легких конструкциях. Здание имеет металлический каркас.

Здание одноэтажное, разновысотное. Планировочная организация обеспечивает максимальный выход полезной и рабочих площадей. Здание имеет вестибюль (фойе) почти квадратной формы, что дает возможность проведения праздничных мероприятий. Зрительный зал на 150 мест непосредственно примыкает к вестибюлю. В зале 11 рядов. На первом ряду предусмотрены места для инвалидов-колясочников. Кроме зрительного зала в состав помещений клуба входят: библиотека читальным залом, кабинет для вокала и хранения инструментов, зал для занятий хореографией и аэробикой, кабинет-студия прикладного искусства, кабинет-студия народных промыслов. Так же есть помещения для артистической, персонала, кабинет директора, две раздевалки с душевыми, помещение уборочного инвентаря, 2 санузла

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	21.020-ИНЖ-ПЗ.ТЧ				3

для посетителей, служебный и для МГН, технические помещения. Зал хореографии рассчитан на 12 человек и предназначен для занятий по хореографии и ритмической гимнастики. Так же зал может быть использован для общефизической подготовки. Библиотека является справочно-информационным центром и имеет зону читательских мест для работы с литературой и фонд хранения. Зона для чтения рассчитана на 9 посадочных мест и оборудуется одноместными столами.

Основные характеристики здания

- степень огнестойкости здания – IV;
- класс конструктивной пожарной опасности здания – CO;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф2.1;

В проекте приняты следующие решения:

- фундаменты – монолитные ж/б столбчатые на естественном основании;
- колонны – стальные из квадратной трубы 160х6 ;
- балки покрытия – стальные двутаврового сечения;
- фермы, связи – стальные из квадратной трубы;
- стены наружные – 3-х слойные сэндвич- панели с негорючим утеплителем;
- перегородки – каркасно-обшивные толщиной 110мм и кирпичные толщиной 9 Лист Изм. Кол. Лист N док Подп. Дата 12707 -ПЗ 4 120мм;
- крыша – мембранная плоская по стальным прогонам с наружным водостоком и скатная в осях Б-Г/3-6, Г-Е/2-6 по стальным балкам и фермам.

Пространственная жесткость, устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается собственной жесткостью конструкций, сквозными рамами зрительного зала, системой вертикальных и горизонтальных связей, диском жесткости из профлиста покрытия в плоской части кровли.

г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии:

Водоснабжение и водоотведение

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м3/сут	м3/ч	л/сек	
В0 общ.	1,338	0,557	0,376	
В том числе В1	0,990	0,348	0,252	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	21.020-ИНЖ-ПЗ.ТЧ	Лист
							4

В том числе ТЗ	0,348	0,265	0,206	
На полив газонов	0,08			
В0 + полив	1,418			
Внутреннее пожаротушение	-	-	2,5	
Наружное пожаротушение	-	-	15,00	
К1	1,338	0,557	1,976	

Расчет тепловых потоков

Наименование здания (сооружения, помещения)	Расход теплоты, Гкал/ч				
	на отопление	на вентиляцию	на кондиционирование	на горячее водоснабжение	Всего
Дом культуры	0,055	0,080	-	-	0,135
Итого	0,055	0,080	-	-	0,135

Основные технические данные по чертежам марки ЭОМ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Данные проекта
1.	Расчетная мощность	кВт	40

д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства –

для объектов производственного назначения -

данные не указаны, т.к проектируемый объект не является объектом производственного назначения

е) сведения о сырьевой базе, потребности производства работ в воде, топливно-энергетических ресурсах –

данные не указаны, т.к проектируемый объект не является объектом производственного назначения

ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства -

данные не указаны, т.к проектируемый объект не является объектом производственного назначения

з) сведения о земельных участках, изымаемых во временное и постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

21.020-ИНЖ-ПЗ.ТЧ

Лист

5

нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории:

- местонахождение земельного участка- Удмуртская Республика, Шарканский район, муниципальное образование «Мишкинское»;
- местоположение границ земельного участка – с .Мишкино, вблизи улицы Центральная.
- кадастровый номер земельного участка 18:22:062002:779 (S участка 0,8682 га);

и) сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства –

- Правила землепользования и застройки МО «Мишкинское», утвержден Решением сессии Совета депутатов муниципального образования «Мишкинское» от 20.07.2012 года № 3.04;
- Земельный участок расположен в территориальной зоне О-1
- основные виды разрешенного строительства – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: музеев, выставочных залов, домов культуры, библиотек;
- вспомогательные виды разрешенного использования – устройство площадок для празднеств и гуляний, объектные автостоянки для легковых автомобилей.

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и ли постоянное пользование –сведения не указаны, т.к проектом не предусмотрено изъятие земельных участков у правообладателей во временное пользование;

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований - в проекте не использованы изобретения и патентные исследования;

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства-

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь застройки	м ²	906,84
2.	Строительный объем здания	м ³	5488,0
	ниже отм. 0,000	м ³	562,0
	выше отм. 0,000	м ³	4926,0
3.	Общая площадь здания	м ²	995,59
	ниже отм. 0,000	м ²	175,59
	выше отм. 0,000	м ²	823,0
4.	Общая площадь помещений	м ²	851,90
5.	Полезная площадь здания	м ²	899,06

Инов. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	21.020-ИНЖ-ПЗ.ТЧ	Лист 6
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	21.020-ИНЖ-ПЗ.ТЧ	Лист 6

	ниже отм. 0,000	м ²	99,08
	выше отм. 0,000	м ²	799,98
6.	Расчетная площадь здания	м ²	779,76
	ниже отм. 0,000	м ²	51,95
	выше отм. 0,000	м ²	727,81
7.	Количество этажей	этаж	2
8.	Этажность здания	этаж	1

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий- в случае необходимости разработки таких условий – в проекте не требуется разработка и согласование специальных технических условий.

о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и профессионально-квалифицированном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного значения:
- не требуется

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений - «SCAD Offico», «ФОК СОФТ»

р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости) – выделение очередности не предусмотрено

т) заверение проектной организации - проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий, в том числе проектирование осуществлялось в соответствии с перечнем нормативных документов в соответствии с которыми осуществлялась подготовка проектной документации:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 7
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	21.020-ИНЖ-ПЗ.ТЧ			


Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 31 июля 2020 года) (редакция, действующая с 28 августа 2020 года)

Постановление правительства РФ от 16.02.2008г. №87.

О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 1 октября 2020 года).

Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года N 985.

Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации

ГИП  /Выужанина Э.В./

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	21.020-ИНЖ-ПЗ.ТЧ				8

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	21.020-ИНЖ-ПЗ.ТЧ			

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования
«Шарканский район»



В.Г. Муклин
«26» мая 2021 г.

**Задание на проектирование
«Строительство дома культуры на 150 мест в с. Мишкино Шарканского
района Удмуртской Республики»**

Согласовано:

Министр сельского хозяйства и
продовольствия Удмуртской Республики

« 26 » мая 2021 г. О.В. Абрамова



В.Г. Муклин

№	Перечень основных данных требований	Содержание
1. Общие данные		
1.1	Наименование объекта	«Строительство дома культуры на 150 мест в с. Мишкино Шарканского района Удмуртской Республики»
1.2.	Основание для проектирования и строительства	1. Муниципальный контракт №33-05060 от 05 апреля 2021 года, по привязке типового проекта повторного применения на проектно-изыскательские работы по объекту: «Строительство дома культуры на 150 мест в с. Мишкино Шарканского района, Удмуртской Республики».
1.3	Местоположение объекта	427022, Российская Федерация, Удмуртская Республика, Шарканский район, с. Мишкино, кадастровый номер земельного участка 18:22:062002:779.
1.4	Заказчик	Администрация муниципального образования «Шарканский район»
1.5	Проектная организация	ООО ПСК «Инжиниринг»
1.6	Вид строительства	Новое строительства
1.7	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии)	Не выданы
1.8	Требования к выделению этапов строительства объекта	Проектирование выполняется в один этап
1.9	Краткая характеристика и назначение объекта	Здание дома культуры предназначено для улучшения социально-бытовых условий проживающих граждан в с.Мишкино. Назначение – <i>общественное здание (культурно-просветительское и досуговое учреждение).</i>
1.10	Основные технико-экономические показатели земельного участка	Земельный участок 18:22:062002:779, относится к категориям земель населенных пунктов, расположен на территории с. Мишкино Шарканского района, имеет «Градостроительный план земельного участка» с № RU1842220920210008 от 26.05.2021г. утверждённый постановлением Администрации МО «Шарканский район». Площадь земельного участка: 0,8682 га.
1.11.	Вид и стадия проектирования	<p>Привязка проектной документации проекта повторного применения объекта: Дом культуры со зрительным залом на 150 мест по ул. Ленина, 14а в с. Большие Уки Большеуковского района Омской области» шифр 12707, разработанной ООО «Проектный институт «Горпроект» в 2017 году, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, №55-1-1-3-0028-17 от 28.04.2017года, ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ, положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства №55-1-6-0041-17 от 28.04.2017года, ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ</p> <p>Стадийность проектирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инженерные изыскания. - Проектная документация. - Рабочая документация.

1.12.	Идентификационные признаки	<p>2. Назначение – <i>общественное здание (культурно-просветительское и досуговое учреждение).</i></p> <p>3. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – <i>не принадлежит.</i></p> <p>4. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство – <i>не выявлено.</i></p> <p>5. Принадлежность к опасным производственным объектам – <i>не принадлежит.</i></p> <p>6. Пожарная и взрывопожарная опасность:</p> <ul style="list-style-type: none">- степень огнестойкости – IV,- класс конструктивной пожарной опасности – С0,- класс функциональной пожарной опасности – Ф2.1. <p>6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – <i>имеются.</i></p> <p>7. Уровень ответственности зданий и сооружений в соответствии с пунктом 7 части 1 и частью 7 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» – II (<i>нормальный уровень ответственности</i>).</p>																						
1.13.	Предельная стоимость строительства:	В текущих ценах 2021 года –55 000 000,00 руб.																						
1.14.		<p>Технико-экономические показатели, состав помещений принять на основе объекта-аналога, получившего положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, №55-1-1-3-0028-17 от 28.04.2017года, ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ОМС.</p> <table><tr><th>Показатели</th><th>Количество</th></tr><tr><td>Мощность, мест</td><td>150</td></tr><tr><td>Этажность, эт.</td><td>1</td></tr><tr><td>в том числе</td><td>Технический подвал.</td></tr><tr><td>Общая площадь, м²</td><td>991,20</td></tr><tr><td>ниже отм. 0.000, м²</td><td>168,20</td></tr><tr><td>выше отм. 0,000, м²</td><td>832,00</td></tr><tr><td>Строительный объём, м³</td><td>5488,00</td></tr><tr><td>ниже отм. 0,000, м³</td><td>562,00</td></tr><tr><td>выше отм. 0,000, м³</td><td>4926,,00</td></tr><tr><td>Площадь застройки, га</td><td>0,090684</td></tr></table>	Показатели	Количество	Мощность, мест	150	Этажность, эт.	1	в том числе	Технический подвал.	Общая площадь, м²	991,20	ниже отм. 0.000, м²	168,20	выше отм. 0,000, м²	832,00	Строительный объём, м³	5488,00	ниже отм. 0,000, м³	562,00	выше отм. 0,000, м³	4926,,00	Площадь застройки, га	0,090684
Показатели	Количество																							
Мощность, мест	150																							
Этажность, эт.	1																							
в том числе	Технический подвал.																							
Общая площадь, м²	991,20																							
ниже отм. 0.000, м²	168,20																							
выше отм. 0,000, м²	832,00																							
Строительный объём, м³	5488,00																							
ниже отм. 0,000, м³	562,00																							
выше отм. 0,000, м³	4926,,00																							
Площадь застройки, га	0,090684																							
1.15.	Необходимость выполнения градостроительной документации,, комплексного обследования зданий и сооружений, инженерных изысканий для подготовки проектной документации	<p>1. Требования к инженерным изысканиям.</p> <p>1.1. Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 (части I - V), СП 11-104-97, СП 11-102-97 и других действующих СНиП, ГОСТ, СанПин, СН, СП, приказов и ведомственных нормативных документов Министерства обороны Российской Федерации, других норм законодательства Российской Федерации.</p> <p>1.2. Состав инженерных изысканий определить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:</p> <p>1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания – выполнить с целью получения современных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, элементах планировки, необходимых для комплексной оценки природных и</p>																						

		<p>техногенных условий территории строительства, проектирования и эксплуатации объекта;</p> <p>1.2.2. Инженерно-геологические изыскания – выполнить с целью изучения инженерно-геологических условий, включая опасные геологические процессы, и прогноза их изменений на период строительства и эксплуатации объекта с детальностью, необходимой и достаточной для обоснования проектных решений;</p> <p>1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания – выполнить с целью получения материалов, необходимых и достаточных для разработки проектной документации согласно заданию, на разработку проекта и технических требований (сбор данных по метеорологии, картографии и климатологии, получение гидрометеорологических характеристик района и земельного участка, планируемого строительства);</p> <p>1.2.4. Инженерно-экологические изыскания – выполнить с целью получения материалов и данных о состоянии окружающей среды района изысканий.</p> <p>1.3. До начала производства работ составить и согласовать с заказчиком задание на выполнение инженерных изысканий и Программу производства работ по инженерным изысканиям.</p> <p>1.4. Необходимость проведения других видов изысканий согласовать с заказчиком.</p> <p>2. Требования к подготовке градостроительной документации.</p> <p>2.1. Разработать и утвердить силами Заказчика в соответствии с законодательством Российской Федерации документацию по межеванию территории в объёме, необходимом для получения разрешения на строительство и ввод Объекта в эксплуатацию земельного участка под новое строительство с кадастровым номером 18:22:062002:641, площадь участка – 0,4224 га, Градостроительный план земельного участка с № RU1842220920210008 от 23.03.2021г. Новое межевание проводится с целью увеличения площади участка под границы застройки и благоустройства объекта капитального строительства.</p> <p>2.2. Обеспечить совместно с заказчиком оформление в соответствии с требованиями действующего законодательства документов, подтверждающих возможность размещения объектов без предоставления земельных участков или установления сервитутов (при необходимости).</p> <p>2.3. 2. Обеспечить совместно с заказчиком оформление и согласование трасс линейных сооружений, актов выбора земельных участков под объекты строительства в объёме необходимом для строительства и последующего ввода объектов в эксплуатацию (при необходимости).</p>
1.16.	Факторы усложняющие разработку проектной документации	Уточнить при проведении инженерных изысканий. - Согласно СП 20.13330.2016 приложения Е, карта1, населенный пункт п. Солнечный Красноярского края находится на границе III и VII снегового района. Принять III снеговой район.
1.17.	Источники финансирования	Общий объем финансирования - 100% средства бюджет МО «Шарканский район».
	2. Основные требования к проектным решениям	
8.	Основные требования по составу проектной документации	В соответствии с частью 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ разработать следующие разделы <u>проектной документации</u> в объёмах, указанных в Положении о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённом постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О

		<p>составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»:</p> <p>Раздел 1. «Пояснительная записка».</p> <p>Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».</p> <p>Раздел 3. «Архитектурные решения» (с цветовым решением фасадов).</p> <p>Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения».</p> <p>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», в том числе подразделы:</p> <p>а) «Система электроснабжения»;</p> <p>б) «Система водоснабжения»;</p> <p>в) «Система водоотведения»;</p> <p>г) «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;</p> <p>д) «Системы связи»;</p> <p>ж) «Технологические решения».</p> <p>Раздел 6. «Проект организации строительства».</p> <p>Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»;</p> <p>Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».</p> <p>Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».</p> <p>Раздел 10. «Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов».</p> <p>Раздел 11. «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов».</p> <p>Раздел 12. «Смета на строительство объектов капитального строительства».</p> <p>Раздел 13. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».</p>
9.	Требования по вариантной разработке	Выполнить вариантность цветовых решений не менее 4-х.
10.	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания	<p>1. Выполнить привязку проекта повторного применения Дом культуры со зрительным залом на 150 мест по ул. Ленина, 14а в с. Большие Уки Большеуковского района Омской области» шифр 12707, разработанной ООО «Проектный институт «Горпроект» в 2017 году, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, №55-1-1-3-0028-17 от 28.04.2017года, ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ с обеспечением доступа маломобильных групп населения, в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, СНиП, СанПиН и нормативных документов по пожарной безопасности, в том числе по безопасной эвакуации людей.</p> <p>Проектом повторного применения предусмотрены помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вестибюль; - зрительный зал; - библиотека с читальным залом; - зал для занятий хореографией и аэробикой; - кабинеты - студии прикладного искусства и народных промыслов; - артистическая, помещения персонала, уборочного инвентаря;

		<ul style="list-style-type: none"> - две раздевалки с душевыми; - санитарные узлы: два узла для посетителей, служебный, для МГН; - пост охраны.
11.	Основные требования к наружной отделке здания	<p>Наружная отделка здания – согласно проекту повторного применения. Цветовое решение фасадов утверждается и согласовывается с Администрацией района.</p> <p>Применить высококачественные современные негорючие отделочные материалы отечественного производства, имеющие сертификаты пожарной безопасности и гигиенические сертификаты.</p>
12.	Основные требования к внутренней отделке здания	<p>В соответствии с проектом аналогом, с учётом функционального назначения помещений, требований санитарных и противопожарных норм, с применением преимущественно материалов отечественного производства.</p> <p>Применяемые материалы должны быть современными, безвредными для здоровья людей, иметь сертификаты пожарной безопасности и гигиенические сертификаты.</p>
13.	Основные требования к конструктивным решениям материалам несущих ограждающих конструкций	<p>Конструктивными решениями обеспечить несущую способность, надёжность и безопасную эксплуатацию объекта. Все применяемые строительные и отделочные материалы должны быть безвредными для здоровья детей, иметь сертификаты пожарной безопасности и гигиенические сертификаты.</p> <p>Строительные конструкции предусмотреть в соответствии с техническими условиями, согласованными техническим заказчиком.</p> <p><i>Фундаменты</i> – оптимальные по расчёту, исходя из инженерно-геологических условий площадки.</p> <p><i>Несущий и ограждающие конструкции</i>- выполнить в соответствии с проектом аналогом, с привязкой к существующим условиям.</p> <p><i>Наружных стены – сэндвич-панели</i>: сертифицированный материал, отвечающий нормам пожарной безопасности.</p> <p><i>Внутренние стены и перегородки</i> – кирпичные и лёгкие.</p> <p><i>Перекрытие(подвала) и покрытие</i> – монолитные.</p> <p><i>Крыша</i> – скатная.</p> <p><i>Конструкции покрытия (пола)</i> выполнить в соответствии с аналогом, предусмотреть из прогрессивных материалов отечественного производства.</p> <p><i>Окна</i> – ПВХ профиль со стеклопакетами, с учётом требований энергоэффективности.</p> <p><i>Двери наружные</i> – противопожарные.</p> <p><i>Двери внутренние</i> – в соответствии привязанному проекту.</p> <p><i>Двери противопожарные</i> – имеющие сертификат пожарной безопасности.</p> <p><i>Водосток</i> – наружный организованный.</p>
14.	Требования по энергоэффективности	<p>Разработать раздел «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов», в том числе энергетический паспорт объекта.</p> <p>Проектирование выполнять с учётом класса энергетической эффективности здания – В («высокий») согласно п. 8 Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, утверждённых приказом Минрегионразвития РФ от 28.05.2010 № 262.</p> <p>Запроектировать счётчики расхода энергоносителей в здании в соответствии с Федеральным законом РФ от 23.11.2009 № 261-</p>

		ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В рабочей документации узел учёта тепловой энергии и автоматизацию узла учёта выделить в отдельный альбом.
15.	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	Инженерное и технологическое оборудование предусмотреть в соответствии с нормами проектирования, с учётом надёжных эксплуатационных характеристик, преимущественно отечественного производства. Применение импортного оборудования – при обосновании и согласовании с заказчиком. В соответствии привязываемого проекта.
16.	Требования к инженерному обеспечению и инженерным сетям	Электроснабжение – согласно техническим условиям; Наружное освещение территории. Водоснабжение – согласно техническим условиям; Канализация – согласно техническим условиям в проектируемый выгреб; Теплоснабжение – согласно техническим условиям; Сети связи: - Пожарная сигнализация – предусмотреть оснащение зданий автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения о пожаре, передачу сигнала о пожаре выполнить в помещении на 1 этаже; - Телефонизация, интернет – согласно привязываемого проекта. - Видеонаблюдение Предусмотреть требования по антитеррористической безопасности в соответствии с письмом Министерства образования и науки Удмуртской Республики от 03.05.2018 № 01/01/3385. При необходимости предусмотреть перенос инженерных сетей, попадающих под пятно застройки.
17.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Привязку проекта повторного применения объекта: Дом культуры со зрительным залом на 150 мест по ул. Ленина, 14а в с. Большие Уки Большеуковского района Омской области» шифр 12707, разработанной ООО «Проектный институт «Горпроект» в 2017 году, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, №55-1-1-3-0028-17 от 28.04.2017года, ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ, выполнить с обеспечением доступа маломобильных групп населения. Предусмотреть мероприятия в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате принятия которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями СП 59.13330.2016: - оборудование входной группы с учётом доступности для инвалидов, в том числе установка пандуса; - обеспечить доступ в помещения для маломобильных групп населения; - оборудование санитарно-бытовых помещений с учётом доступности для инвалидов; - установка средств ориентации для инвалидов по зрению и слуху; - создание условий беспрепятственного, безопасного и

		удобного передвижения по участку к доступному входу в здание, на территорию физкультурной площадки, а также при сопряжении и пересечении тротуаров с проезжей частью дорог.
18.	Требования к благоустройству и озеленению территории, к малым архитектурным формам	<p>Разработать проект благоустройства и озеленения территории в границах отведённого участка и прилегающей территории в минимально необходимых для функционирования проектируемого объекта объёмах, согласно нормам проектирования.</p> <p>При необходимости вырубки зелёных насаждений (при строительстве объекта и прокладке инженерных (коммуникаций) выполнить план таксации.</p> <p>В случае прокладки (перекладки) наружных инженерных сетей проектной документацией предусмотреть восстановление благоустройства.</p> <p>Генпланом решить вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) функционального зонирования; 2) вертикальной планировки; 3) организации отвода поверхностных вод; 4) ограждения территории; 5) устройство малых архитектурных форм; 6) размещения хозяйственной зоны. <p>Предусмотреть следующие покрытия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) проезды, тротуары, хозяйственная зона – асфальтобетонные покрытия (в соответствии с объектом аналогом),
19.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	<p>Разработку раздела «Инженерно-технические мероприятия ГО» не предусматривать.</p> <p>Разработать раздел «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» (МПБ) в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по пожарной безопасности и Федерального Закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>Обеспечить передачу сигнала о пожаре на Центральный узел связи «01» Государственной противопожарной службы, местонахождение которого определяется соответствующим территориальным подразделением ГПС МЧС России, исходя из технических возможностей (пункт А.9. Приложение А СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические»).</p> <p>Предусмотреть минимальные требования антитеррористической безопасности в соответствии с письмом Министерства образования и науки Удмуртской Республики от 03.05.2018 № 01/01/3385.</p> <p>Для системы видеонаблюдения предусмотреть устройство сети.</p>
20.	Требования о необходимости выполнения экологических и санитарно-гигиенических условий к объекту	<p>В составе проекта разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».</p> <p>Проектными решениями обеспечить физическую и экологическую безопасность детей и сотрудников учреждения.</p>
21	Требования к разработке сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. При разработке проектно-сметной документации по стадии «Проект» сводный сметный расчёт составить в двух уровнях цен: в базовом (в ценах 2001 года) и в текущем; 2.. Стоимость строительства объекта определить по локальным сметным расчётам; 3.. Расчёт (предельной) стоимости строительства объекта произвести по укрупнённым нормативам цены строительства (УНЦС-2021) и приложить к сметной документации; 4. При пересчёте в текущий уровень к ценам 2001 года применить на строительно-монтажные работы, оборудование и прочие затраты индексы, учтённые в федеральном реестре

		<p>сметных нормативов, утверждённые письмом Минстроя России на момент предоставления документации в экспертизу;</p> <p>5. В сводном сметном расчёте стоимости строительства объекта учесть:</p> <p>5.1. Затраты на устройство временных зданий и сооружений в размере 3,1% согласно ГСН 81-05-01-2001 (приложение 1 п. 5.4);</p> <p>5.2. Затраты на монтаж временных систем видеонаблюдения за строительством объекта на основании данных проекта организации строительства (ПОС) по необходимому набору видеокамер по письму Минстроя Удмуртской Республики от 19.03.2018 года №04-01/21/2480;</p> <p>5.3. Затраты при производстве работ в зимнее время в размере 2,2% согласно ГСН 81-05-02-2007 (таблица 4 п. 11.4);</p> <p>5.4. Затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям, сетям водоснабжения, теплоснабжения и т.п., на основании заключённых контрактов;</p> <p>5.5. Затраты, связанные с вводом объекта в эксплуатацию, в том числе замеры искусственного освещения, измерения параметров микроклимата, шума, радиологическое обследование, тепловизионный контроль качества наружных ограждающих конструкций, оформление технических паспортов и т.п., сформированные на основании информации, предоставляемой Заказчиком;</p> <p>5.6. Затраты на пусконаладочные работы на основании локальных сметных расчётов в соответствии с письмом Минрегиона РФ от 13.04.2011 года № ВТ-386/08;</p> <p>5.7. Затраты на авторский надзор в соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016;</p> <p>5.8. Затраты на проектно-изыскательские работы на основании заключённых контрактов;</p> <p>5.9. Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в соответствии с постановлениями Правительства РФ от 05.03.2007 года № 145, от 18.05.2009 № 427 (с изменениями и дополнениями);</p> <p>5.10. Затраты на непредвиденные расходы в размере 2% в соответствии с приказом Минрегиона РФ от 01.06.2012 № 220 и письмом Минстроя УР от 19.02.2018 № 04-01/21/1488;</p> <p>5.11. Затраты на проведение научно-исследовательских археологических работ и государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению на основании заключённых контрактов;</p> <p>5.12. Затраты на строительный контроль в соответствии с постановлением Правительства РФ № 468 от 21.06.2010 года;</p> <p>5.13. Затраты на непредвиденные расходы в размере 2% в соответствии с приказом Минрегиона РФ от 01.06.2012 года № 220 и письмом Минстроя УР от 19.02.2018 г. № 04-01/21/1488;</p> <p>5.14. За итогом сводного сметного расчёта стоимости строительства объекта предусмотреть (справочно) возврат материалов от разборки временных зданий и сооружений в размере 15% и затраты на проектно-изыскательские работы отдельной строкой в 2-х уровнях цен: в базовом (в ценах 2001 года) и текущем; в текущем уровне цен начислить НДС (п. 4.99 МДС 81-35.2004).</p> <p>6. Локальные сметные расчеты рассчитать с применением</p>
--	--	--

		<p>сборников федеральных единичных расценок, утвержденных приказом Минстроя России, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов, действующих на момент прохождения экспертизы.</p> <p>7. Стоимость основных строительных материалов определить по сборникам ФССЦ-2001, включённых в Федеральный реестр сметных нормативов. В случае отсутствия стоимости материалов, изделий и конструкций в сборниках цен 2001 года, сформировать стоимость, используя данные прайс-листов, коммерческих предложений, счетов и т.п., рассчитанную на основе конъюнктурного анализа рыночных цен (не менее 3-х предложений) на текущий момент разработки проектно-сметной документации в рублёвом эквиваленте. Сформированную стоимость согласовать Заказчиком (документы на согласование представить на бумажном носителе);</p> <p>8. Документы, подтверждающие проведение ценового мониторинга по выбору поставщиков основных строительных материалов и оборудования, представить с учётом кратчайшего расстояния их доставки до места строительства (п.п. 4.25, 4.59 МДС 81-35.2004) и приложить к сметной документации (с указанием номера локальной сметы и пунктов в ней);</p> <p>9. Локальные сметные расчёты составлять с учётом сформированных цен, согласованных Заказчиком согласно пункту 8;</p> <p>10. Затраты на транспортные расходы применить в размере 1% от стоимости материалов и в размере 3% от стоимости оборудования, при отсутствии информации в прайс-листах условий о доставке их до места строительства (п. 4.60 МДС 81-35.2004);</p> <p>11. При разработке проектно-сметной документации учесть транспорт строительных материалов сверх 30 км, учтённых в стоимости материала по ФССЦ-2001. Расчёт необходимо выполнить на основании проектных данных о массе материалов, изделий и конструкций, классов грузов, с указанием кратчайшего расстояния от выбранных поставщиков до места строительства;</p> <p>12. Затраты на перевозку рабочих учесть на основании проекта организации строительства (ПОС) по расчёту;</p> <p>13. Затраты на приобретение технологического оборудования, мебели, инвентаря согласовать с Заказчиком;</p> <p>14. Затраты на сборку немонтируемого оборудования определить в размере 1% от его стоимости при отсутствии информации в прайс-листах;</p> <p>15. Затраты на устройство подкрановых путей для гусеничных кранов и кранов на пневмоходу необходимо обосновать проектом организации строительства (ПОС) и учесть при разработке сметной документации.</p>
22.	Особые условия строительства	Определить разделом «Проект организации строительства».
	3. Дополнительные условия выполнения проектно-изыскательских работ	
1.	Общие требования к оформлению документации	1. Проектную и рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», с учётом нового перечня национальных стандартов, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521, и действующих СП, СНИП, в том числе имеющих рекомендательный характер.

		Оформление проектной (рабочей) документации выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»
2.	Требования по согласованию документации	<p>1. Материалы инженерно-геодезических изысканий согласовать в установленном порядке со службами- владельцами инженерных сетей,</p> <p>2. Проектную документацию согласовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Администрацией района (фасады, генплан, ПОС); <p>3. Рабочую документацию согласовать со службами, выдавшими технические условия</p>
3.	Требование к документации в электронном виде	<p>1. Формирование электронных документов должно осуществляться с использованием единого файлового формата PDF и программы Adobe Acrobat.</p> <p>2. Все сканированные электронные образы, включая графику, должны быть собраны в отдельные электронные книги формата PDF, каждая книга или чертежи в отдельный PDF-файл. Не допускается формирование документации по принципу «одна страница - один файл».</p> <p>3. Файлы PDF текстовых документов должны предусматривать возможность копирования текстовой части, в случае если система позволяет распознать текст.</p> <p>4. В файлах PDF могут быть созданы закладки по оглавлению и по полному перечню таблиц и рисунков.</p> <p>5. Наименование файлов должно быть понятным, соответствовать наименованиям, указанным на титульных листах, в основных надписях (штампах) текстовых и графических документов и составу проектной документации.</p> <p>6. Состав материалов сформированного электронного документа и форма его представления (дизайн книг и чертежей) должен обеспечивать при распечатке изготовление полной бумажной копии документа – без каких-либо дополнительных действий со стороны пользователя. Графические изображения должны соответствовать оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению и должны быть оптимизированы для просмотра.</p> <p>7. Формирование электронных документов локальных сметных расчетов должно осуществляться с использованием форматов *XLS, *XLSX, *XML.</p>
4.	Техническую документацию выдать заказчику	<p>1. Отчёт об инженерно-геологических изысканиях - 4 экз. на бумажном носителе и 2 экз. на электронном носителе.</p> <p>2. Отчёт об инженерно-геодезических изысканиях - 4 экз. на бумажном носителе и 2 экз. на электронном носителе.</p> <p>3. Отчёт об экологических изысканиях - 4 экз. на бумажном носителе и 2 экз. на электронном носителе.</p> <p>4. Отчёт об инженерно-гидрометеорологических изысканиях - 4 экз. на бумажном носителе и 2 экз. на электронном носителе.</p> <p>5. Проектная документация - 4 экз. на бумажном носителе и 2 экз. на электронном носителе в любом из форматов: pdf, doc, docx, xls, xlsx, xml, sig.</p> <p>6. Рабочая документация - 5 экз. на бумажном носителе и 2 экз. на электронном носителе в любом из форматов: pdf, doc, docx, xls, xlsx, xml, sig.</p> <p>7. Сметная документация, включая сводные сметные расчеты - 5 экз. на бумажном носителе и 2 экз. на электронном носителе в любом из форматов: xls, xlsx, xml.</p> <p>8. Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ – 5 экз. на бумажном носителе и 2 экз. на электронном носителе (в любом из форматов pdf, doc, docx,</p>

		<p>xls, xlsx, xml, sig).</p> <p>9. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий - 3 экз. на бумажном носителе и 2 экз. на электронном носителе (отсканированный в электронный вид вариант заключения).</p>
--	--	---



Технический заказчик
Администрация МО «Шарканский район»

В.Г. Муклин

26 мая 2021 г.



Проектировщик
ООО «Инжиниринг»

С.В. Торопов

26 мая 2021 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШАРКАНСКИЙ РАЙОН»
«ШАРКАН ЁРОС» ИНТЫ КЫЛДЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЯЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 мая 2021 года

№ 345

с. Шаркан

Об утверждении схемы
расположения земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования «Шарканский район», рассмотрев схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, Администрация муниципального образования «Шарканский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории со следующими характеристиками:

Местоположение земельного участка	Удмуртская Республика, Шарканский район, с. Мишкино	
Площадь земельного участка	8682 кв.м	
Разрешенное использование	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) - размещение дома культуры	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Обозначение характерных точек границ с координатами X, Y, м	X	Y
1	2	3
1	426962	2274120
2	426962	2274139
3	426977	2274139
4	426977	2274159
5	426988	2274167
6	426968	2274197
7	426952	2274204
8	426896	2274203
9	426859	2274132
10	426900	2274111
11	426919	2274106
12	426977	2274164
13	426977	2274164

14	426973	2274163
15	426973	2274163
16	426960	2274196
17	426961	2274197
18	426957	2274200
19	426957	2274200
20	426948,1	2274202,97
21	426948,07	2274203,05
22	426947,99	2274203,1
23	426947,9	2274203,07
24	426947,86	2274202,99
25	426947,89	2274202,9
26	426947,97	2274202,86
27	426948,06	2274202,89
28	426900	2274202
29	426900	2274202
30	426900	2274202
31	426900	2274202

2. Срок действия настоящего постановления два года со дня подписания.

Глава муниципального образования
«Шарканский район»



В.Г. Муклин

3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости. (от 22.03.2021г.);
Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Удмуртской Республике
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2021, поступившего на рассмотрение 22.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26079133	
Кадастровый номер:	18:22:062002:641
Номер кадастрового квартала:	18:22:062002
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Удмуртская Республика, Шарканский район, с. Мишкино
Площадь:	4224 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб.:	39874.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	18:22:062002:511
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	18:22:062002:510; 18:22:062002:615
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) - размещение дома культуры; для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26079133			
Кадастровый номер:		18:22:062002:641	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26079133			
Кадастровый номер:		18:22:062002:641	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2019; реквизиты документа-основания: горноотводный акт от 26.10.1996 № ИЖВ № 00140 НЭ выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2019; реквизиты документа-основания: заявление о внесении сведений о границах охранной зоны в ГКН от 01.10.2012 № вх. 5394 выдан: ОАО "МРСК Центра и Приволжья" филиал "Удмуртэнерго". Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 18:22:062002:510, 18:22:062002:615.</p>	
Получатель выписки:		Администрация МО "Шарканский район"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26079133			
Кадастровый номер:		18:22:062002:641	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование " Шарканский район"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 18:22:062002:641-18/073/2021-2 22.01.2021 13:34:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26079133			
Кадастровый номер:		18:22:062002:641	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

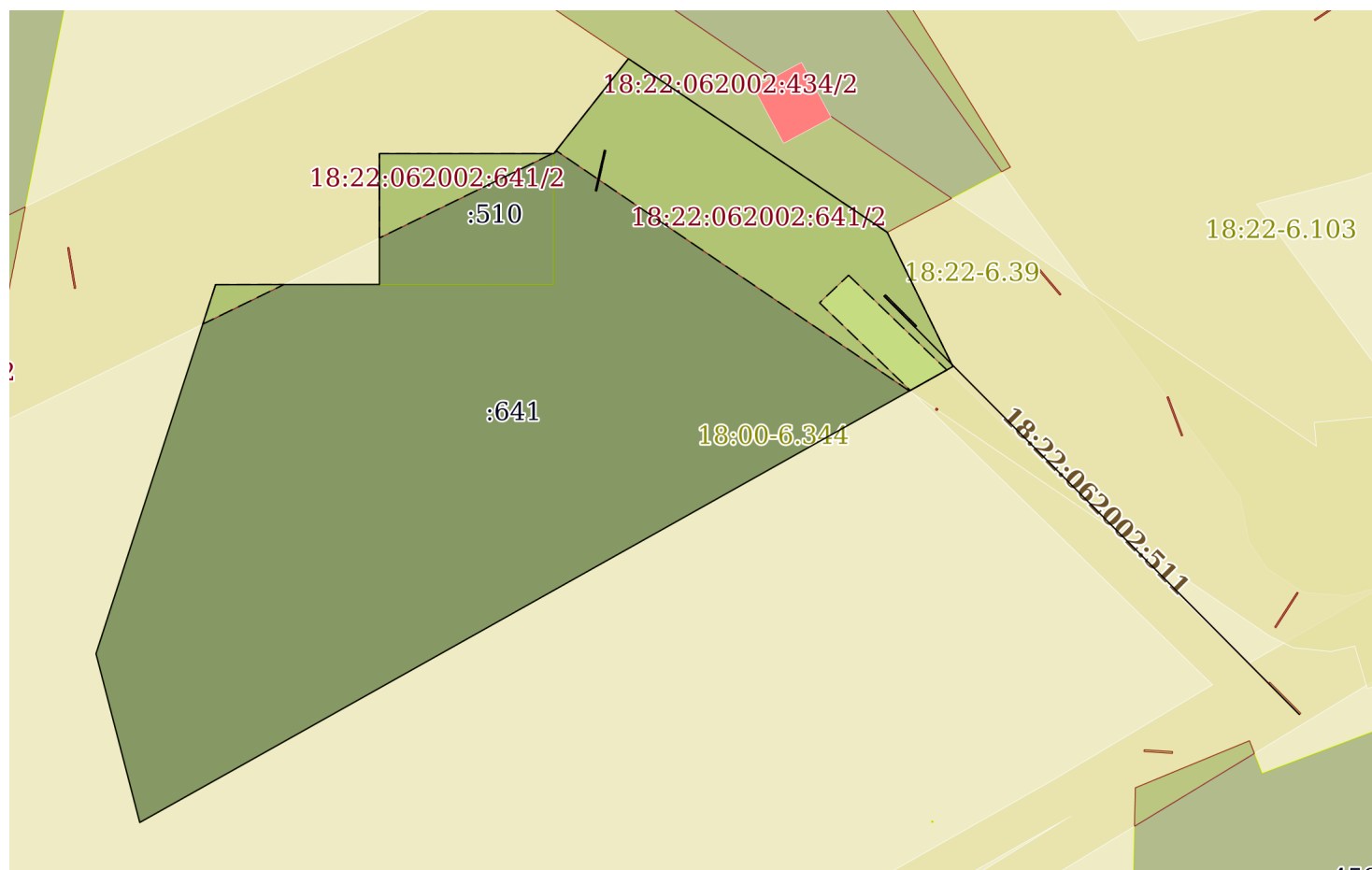
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26079133			
Кадастровый номер:		18:22:062002:641	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26079133			
Кадастровый номер:		18:22:062002:641	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°54.5'	18.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	0°0.0'	15.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	90°0.0'	20.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	38°12.1'	13.86	по прямой линии	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	123°50.8'	35.75	по прямой линии	18:22:062002:434	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	153°54.8'	17.15	по прямой линии	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	240°43.6'	106.96	по прямой линии	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	345°27.8'	20.0	по прямой линии	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	17°57.5'	44.5	по прямой линии	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.2.10	1.2.11	192°35.7'	4.72	данные отсутствуют	18:22:062002:291	данные отсутствуют
11	1.2.11	1.2.12	102°5.7'	0.14	данные отсутствуют	18:22:062002:291	данные отсутствуют
12	1.2.12	1.2.13	12°35.7'	4.72	данные отсутствуют	18:22:062002:291	данные отсутствуют
13	1.2.13	1.2.10	282°5.7'	0.14	данные отсутствуют	18:22:062002:291	данные отсутствуют
14	1.3.14	1.3.15	135°4.9'	5.0	данные отсутствуют	18:22:062002:509(3)	данные отсутствуют
15	1.3.15	1.3.16	50°54.4'	0.21	данные отсутствуют	18:22:062002:509(3)	данные отсутствуют
16	1.3.16	1.3.17	315°4.9'	5.0	данные отсутствуют	18:22:062002:509(3)	данные отсутствуют
17	1.3.17	1.3.14	230°54.4'	0.21	данные отсутствуют	18:22:062002:509(3)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

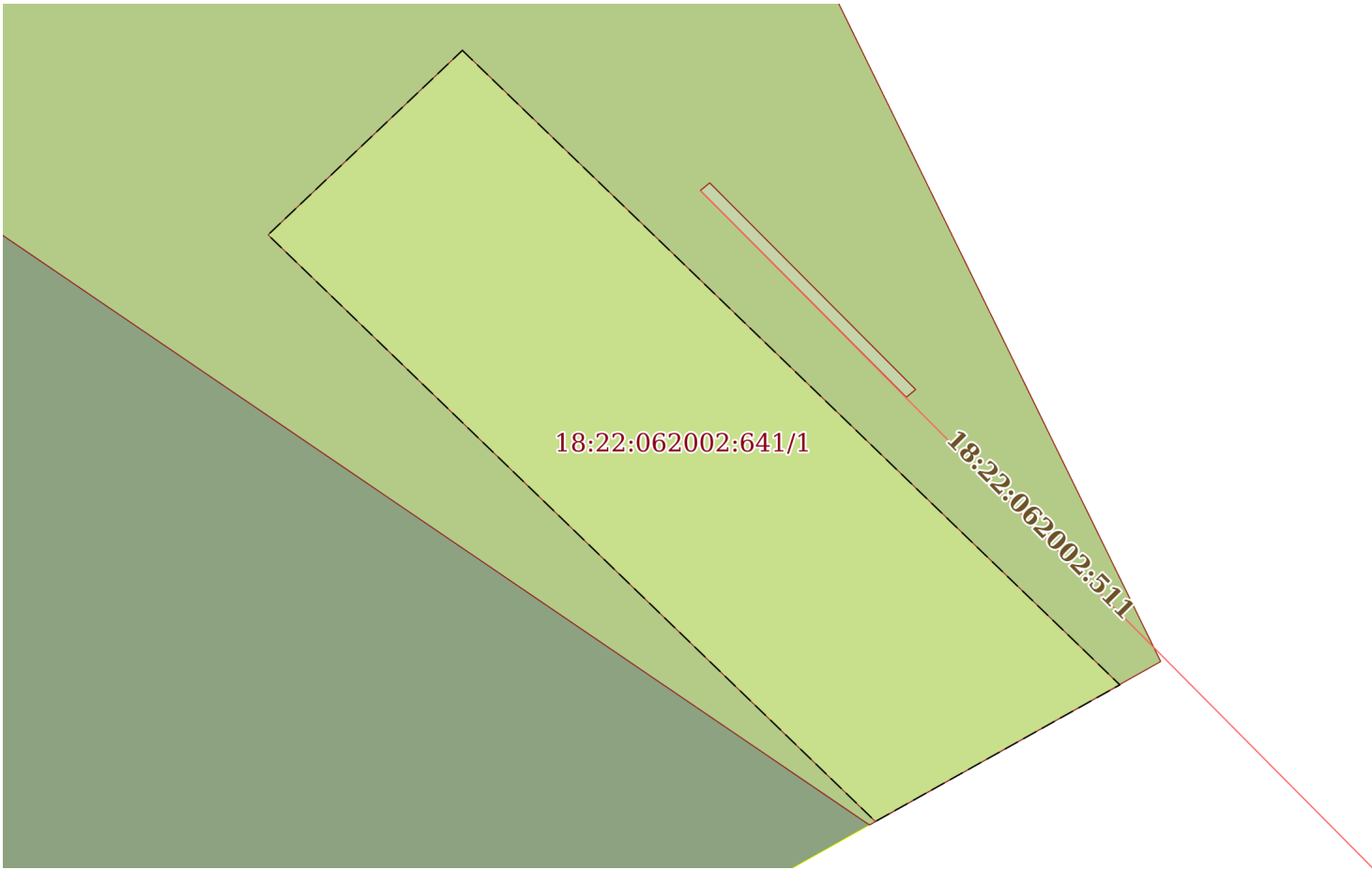
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26079133			
Кадастровый номер:		18:22:062002:641	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-18, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426962.28	2274120.24	Нет закрепления	0.1
2	426962.31	2274139.04	Нет закрепления	0.1
3	426977.31	2274139.04	Нет закрепления	0.1
4	426977.31	2274159.04	Нет закрепления	0.1
5	426988.2	2274167.61	Нет закрепления	0.1
6	426968.29	2274197.3	Нет закрепления	0.1
7	426952.89	2274204.84	Нет закрепления	0.1
8	426900.59	2274111.54	Нет закрепления	0.1
9	426919.95	2274106.52	Нет закрепления	0.1
1	426962.28	2274120.24	Нет закрепления	0.1
1	426977.68	2274164.85	Нет закрепления	0.1
2	426977.65	2274164.99	Нет закрепления	0.1
3	426973.04	2274163.96	Нет закрепления	0.1
4	426973.07	2274163.82	Нет закрепления	0.1
1	426977.68	2274164.85	Нет закрепления	0.1
1	426960.96	2274196.95	Нет закрепления	0.1
2	426961.09	2274197.11	Нет закрепления	0.1
3	426957.55	2274200.64	Нет закрепления	0.1
4	426957.42	2274200.48	Нет закрепления	0.1
1	426960.96	2274196.95	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

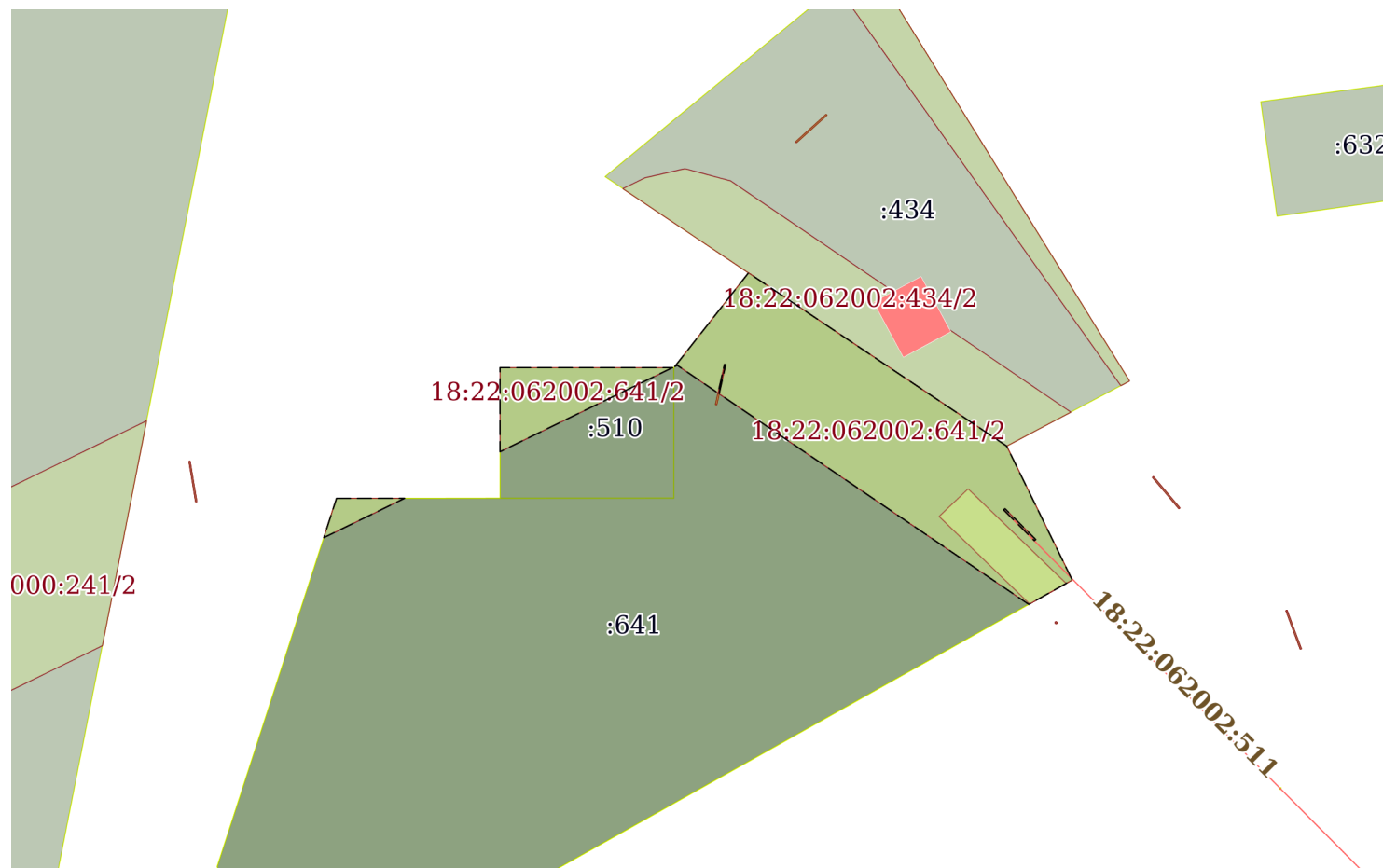
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26079133			
Кадастровый номер:		18:22:062002:641	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 18:22:062002:641/1	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26079133			
Кадастровый номер:		18:22:062002:641	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 18:22:062002:641/2	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26079133			
Кадастровый номер:		18:22:062002:641	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
18:22:062002:641/1	69	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Отнесён к зонам с особыми условиями использования земельных участков - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 10, 11 Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 18.22.2.237	
18:22:062002:641/2	734	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: заявление о внесении сведений о границах охранной зоны в ГКН от 01.10.2012 № вх. 5394 выдан: ОАО "МРСК Центра и Приволжья" филиал "Удмуртэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 18.22.2.19	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26079133			
Кадастровый номер:		18:22:062002:641	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 18:22:062002:641/1				
Система координат МСК-18, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426963.36	2274192.87	-	0.1
2	426960.2	2274189.54	-	0.1
3	426950.15	2274199.95	-	-
4	426952.49	2274204.14	-	-
1	426963.36	2274192.87	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26079133			
Кадастровый номер:		18:22:062002:641	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 18:22:062002:641/2				
Система координат МСК-18, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426962.28	2274120.24	Нет закрепления	0.1
2	426957.76	2274118.78	-	-
3	426962.29	2274128.07	-	-
1	426962.28	2274120.24	Нет закрепления	0.1
1	426977.31	2274158.87	-	-
2	426977.31	2274139.04	Нет закрепления	0.1
3	426967.64	2274139.04	-	-
1	426977.31	2274158.87	-	-
1	426960.96	2274196.95	Нет закрепления	0.1
2	426961.09	2274197.11	Нет закрепления	0.1
3	426957.55	2274200.64	Нет закрепления	0.1
4	426957.42	2274200.48	Нет закрепления	0.1
1	426960.96	2274196.95	Нет закрепления	0.1
1	426977.45	2274159.15	-	-
2	426977.58	2274159.42	-	0.1
3	426974.39	2274164.11	-	-
4	426977.68	2274164.85	Нет закрепления	0.1
5	426977.65	2274164.99	Нет закрепления	0.1
6	426974.3	2274164.24	-	-
7	426950.09	2274199.85	-	-
8	426952.89	2274204.84	Нет закрепления	0.1
9	426968.29	2274197.3	Нет закрепления	0.1
10	426988.2	2274167.61	Нет закрепления	0.1
1	426977.45	2274159.15	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости. Сведения о характеристиках объект недвижимости. (от 26.05.2021г.);

Межмуниципальный отдел по Игринскому, Дебесскому, Кезскому и Красногорскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26 мая 2021г.			
Кадастровый номер:	18:22:062002:779		
Номер кадастрового квартала:	18:22:062002		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Удмуртская Республика, Шарканский район, с. Мишкино		
Площадь:	8682 +/- 33		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	18:22:062002:511, 18:22:062002:396		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) - размещение дома культуры		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Филатова Ольга Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование "Шарканский район"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		18:22:062002:779	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование " Шарканский район"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 18:22:062002:779-18/061/2021-1 26.05.2021 13:07:36
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

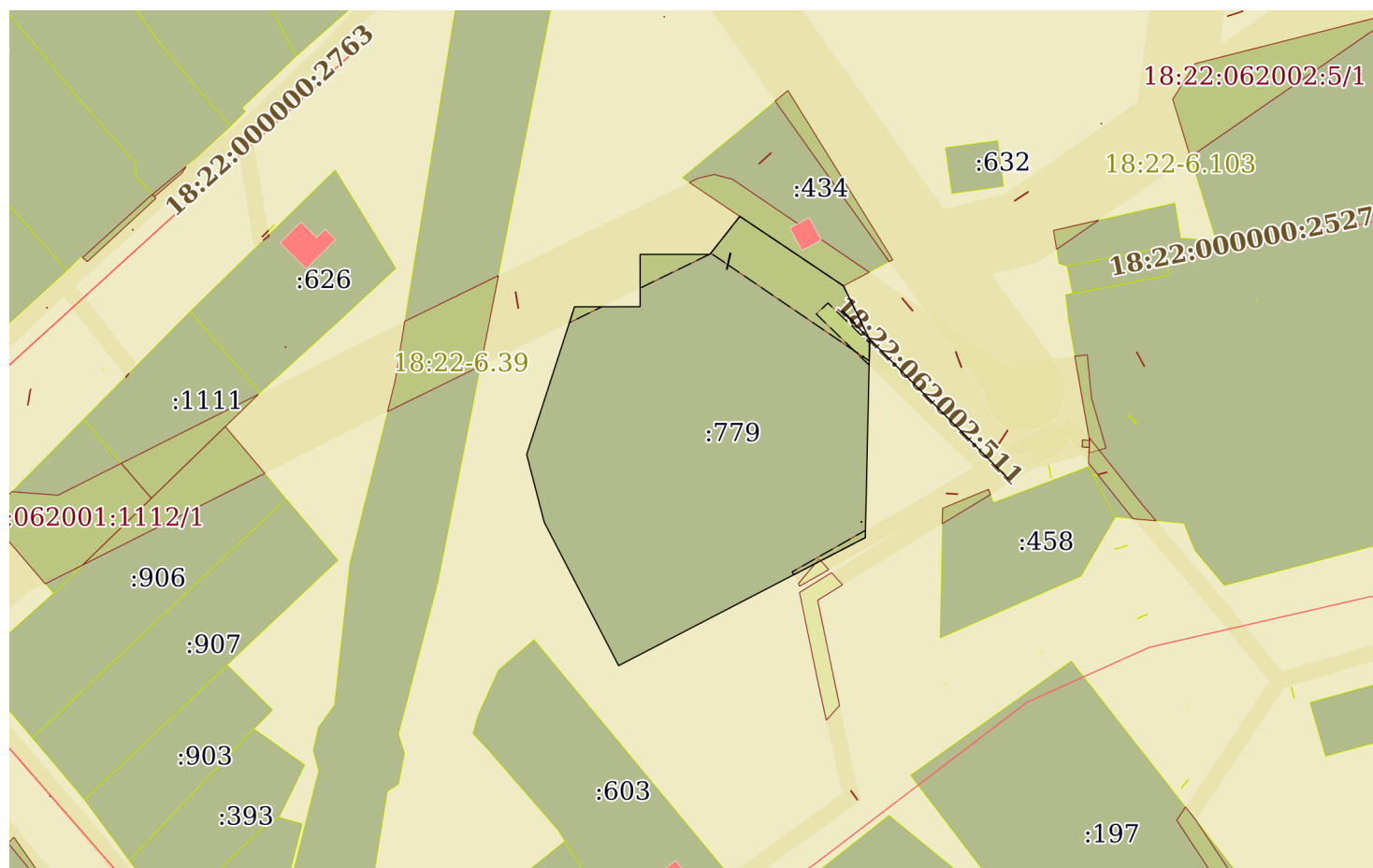
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		18:22:062002:779	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр)

Градостроительный план земельного участка

№

R U - 1 8 - 4 - 2 2 - 2 - 0 9 - 2 0 2 1 - 0 0 0 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Начальника отдела строительства и ЖКХ А.Н. Григорьева

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Удмуртская Республика

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

Шарканский район, муниципальное образование «Мишкинское»

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	426962.28	2274120.24
2	426962.31	2274139.04
3	426977.31	2274139.04
4	426977.31	2274159.04
5	426988.20	2274167.61
6	426968.29	2274197.30
7	426952.89	2274204.84
8	426896.16	2274203.58
9	426859.47	2274132.88
10	426900.59	2274111.54
11	426919.95	2274106.52
1	426962.28	2274120.24
-	-	-
12	426977.68	2274164.85
13	426977.65	2274164.99
14	426973.04	2274163.96
15	426973.07	2274163.82
12	426977.68	2274164.85

-	-	-
16	426960.96	2274196.95
17	426961.09	2274197.11
18	426957.55	2274200.64
19	426957.42	2274200.48
16	426960.96	2274196.95
-	-	-
20	426948.10	2274202.97
21	426948.07	2274203.05
22	426947.99	2274203.10
23	426947.90	2274203.07
24	426947.86	2274202.99
25	426947.89	2274202.90
26	426947.97	2274202.86
27	426948.06	2274202.89
20	426948.10	2274202.97
-	-	-
28	426900.76	2274202.39
29	426900.76	2274202.56
30	426900.59	2274202.56
31	426900.59	2274202.39
28	426900.76	2274202.39

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
18:22: 062002:779

Площадь земельного участка
8682 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Глава муниципального образования «Шарканский район»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

В. Г. Муклин

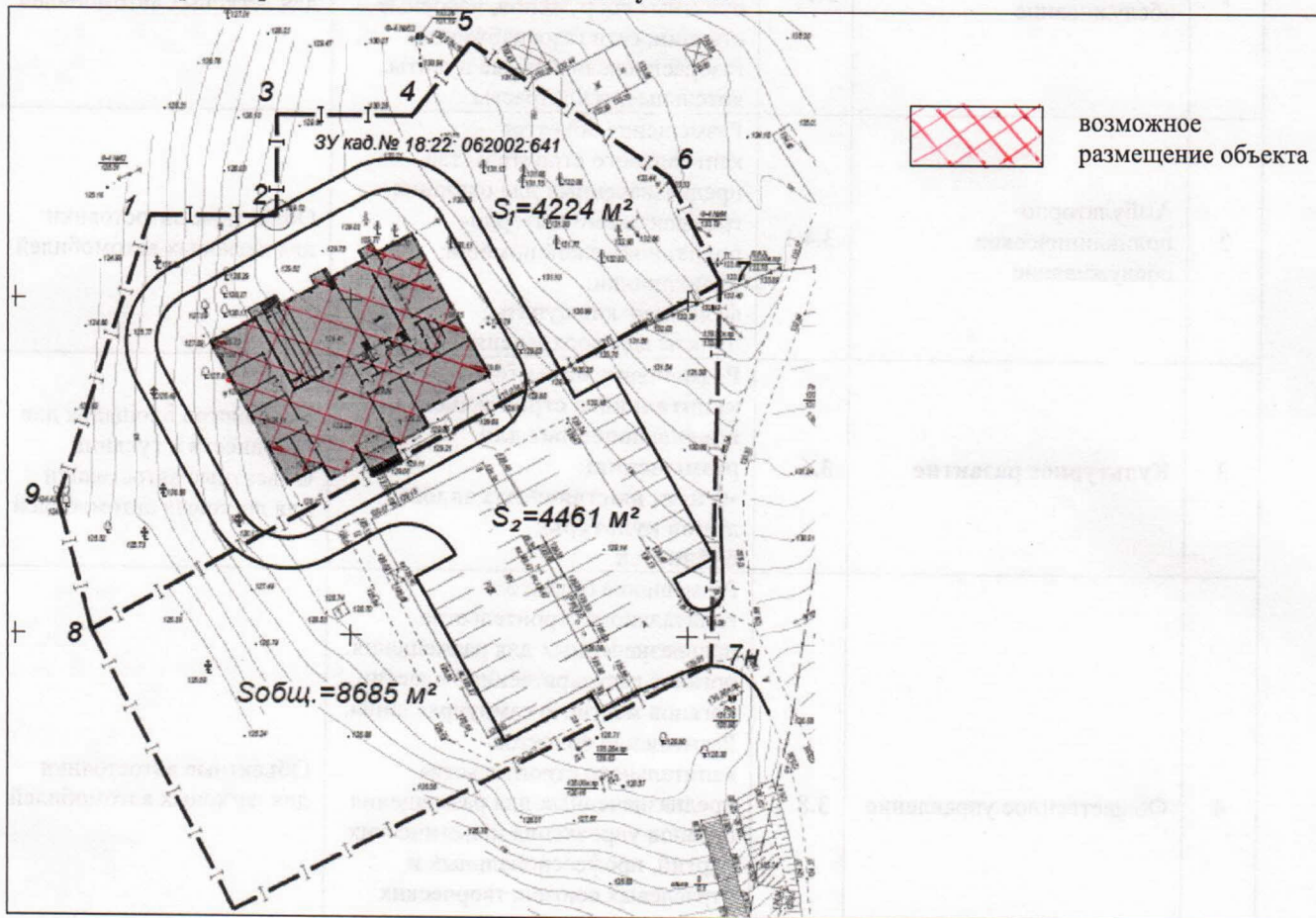
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

26.05.2021

(ДД.ММ.ГГГГ.)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

Вне

1: масштаба, выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне О-1

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Правила землепользования и застройки МО «Мишкинское», утвержден Решением сессии Совета депутатов муниципального образования «Мишкинское» от 20.07.2012 года №3.04

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-1

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи: поликлиники; фельдшерские пункты; пункты здравоохранения	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
3	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: музеев; выставочных залов; домов культуры; библиотек	Устройство площадок для празднеств и гуляний Объектные автостоянки для легковых автомобилей
4	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: органов государственной власти; органов местного самоуправления. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий, объектные автостоянки для легковых автомобилей
6	Земельные участки (территории) общего	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных	Объектные автостоянки для легковых автомобилей;

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешённого использования
	пользования		дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	остановочные павильоны, площадки для отдыха и спорта, элементы благоустройства территории
7	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта; ателье; парикмахерские	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
8	Магазины	4.4	Размещение объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров. Торговая площадь составляет до 150 кв. м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
9	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
10	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные, бары)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
11	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
12	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
13	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны О-1

№ п/п	Условно разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
-------	--	-----	---	---

№ п/п	Условно разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи: службы занятости населения; службы психологической и бесплатной юридической помощи; социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат. Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа. Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
2	Спорт	5.1	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой: беговые дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивной игры	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

-	-	200 кв.м	5 м. – от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); 3 м. – от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений; 1 м. – от границ земельного участка до объектов инженерной инфраструктуры.	12	60	-	-
---	---	----------	---	----	----	---	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положениями об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
 градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ - _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Не имеется _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ Не имеется _____ от _____ Не имеется _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок 18:22:062002:779/1 площадью 69 кв.м. - вид ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации ; реквизиты документа – основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Отнесён к зонам с особыми условиями использования земельных участков - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8,10.11 Постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в таких зон» №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы:18.22.2.237.

Земельный участок 18:22:062002:779/2 площадь 734 кв.м. – вид ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса РФ; реквизиты документа-основания: заявление о внесении сведений о границах охранный зоны в ГКН от 01.10.2012 № вх.5394 выдан: ОАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Удмуртэнерго»; Содержание ограничения (обременения): Ограничение согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160; Реестровый номер границы: 18.22.2.196

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства утверждены решением сессии Совета депутатов муниципального образования «Мишкинское» от 20.07.2012 № 3.4

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y



Утверждаю:
Директор ООО "Теплоресурс"
В.Н.Клюкин
2021 года.

с. Шаркан

Срок действия ТУ 2 года.

Технические условия на теплоснабжение проектируемого объекта "Строительство дома культуры на 150 мест в с. Мишкино Шарканского района Удмуртской Республики".

Технические характеристики проектируемого объекта: строительный объем - 4914,2 м³, тепловая нагрузка - 0,133535 Гкал/ч. (без учета тепловых потерь).

Источником теплоснабжения для проектируемого здания принять существующую котельную СОШ (Средней Общеобразовательной Школы) с. Мишкино.

Исходные данные для проектирования:

1. Теплоноситель - умягченная вода с температурой 70-95 °С, система теплоснабжения закрытая, давление теплоносителя в сети на выходе из котельной (подача Т1) - 0,55 мПа, на выходе (обратка Т2) - 0,40 мПа.
Проектируемую тепловую сет изготовить из предизолированных труб в ППМ изоляции.
2. Место врезки тепловой сети для теплоснабжения проектируемого здания будет на границе участка выбранного для строительства, в ближней точке по прямой от котельной к проектируемому зданию (см.Приложение 1).
3. Материал тепловой сети - труба Ст.10/ГОСТ 10705.
4. Способ прокладки тепловой сети - подземный в бесканальном исполнении.
Диаметр трубопровода тепловой сети для проектируемого здания определить проектом.

Подготовил
гл. инженер Тюлькин С.В.
тел. 8(34136)3-38-89

ДОГОВОР № 1
о подключения (технологическом присоединении)
к системе теплоснабжения

с. Шаркан

«27» 04 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Теплоресурс", именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице директора Клюкина Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Администрация муниципального образования «Шарканский район» именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице главы муниципального образования Муклина Василия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика « Дом культуры на 150 мест в с. Мишкино Шарканского района Удмуртской Республики» по адресу: Удмуртская Республика, Шарканский район с. Мишкино, на котором предусматривается потребление тепловой энергии в соответствии с условиями на подключение объекта к системе теплоснабжения, приведенными в приложении № 1, а заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению объекта.

2. Условия и порядок подключения оборудования подключаемого объекта, перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, и мероприятия, выполняемые исполнителем до границ земельного участка, принадлежащего заказчику (мероприятия по строительству сетей теплоснабжения, связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей), приводится в технических условиях на подключение объекта к системе теплоснабжения.

3. Присоединение теплового ввода возможно от существующей котельной "Мишкино СОШ" при выполнении следующих условий:

-увеличение тепловой мощности с заменой:

астальных тепловых труб на трубы ППУ(стальные трубы в изоляции из пенополиуретана).

Точка подключения - место соединения вновь сооружаемых тепловых сетей с источником тепловой энергии исполнителя.

Граница раздела балансовой и эксплуатационной принадлежности - граница земельного участка отведенного под строительство Дома культуры.

4. Срок подключения объекта - сентябрь 2022 г. при условии своевременного и надлежащего исполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта заказчика к подключению и оплаты услуг по подключению объекта.

II. Права и обязанности сторон

6. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия по увеличению тепловой мощности котельной не позднее срока, установленного пунктом 4 настоящего договора;

б) составить и подписать акт готовности объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя в течение 5 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности сетей заказчика и оборудования объекта к подключению;

в) осуществить мероприятия по подключению объекта к системе теплоснабжения сетей теплоснабжения заказчика и оборудования строящегося объекта (Дом культуры на 150 мест в с. Мишкино Шарканского района Удмуртской Республики) не позднее сентября 2022 г., но не ранее подписания акта о готовности объекта капитального строительства к эксплуатации.

7. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей теплоснабжения на земельном участке заказчика от объекта до точки (точек) подключения объекта;

б) перенести дату подключения объекта, установленную пунктом 4 настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения заказчиком своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае:

несоблюдения установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

несоблюдения установленных пунктом 11 настоящего договора сроков внесения платы за подключение объекта;

в) отказать заказчику в изменении условий на подключение объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения объекта;

г) в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

8. Заказчик обязан:

а) осуществить мероприятия по подготовке сетей теплоснабжения к подключению от точки подключения до объекта заказчика;

б) выполнить условия на подключение объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей заказчика и оборудования объекта к подключению и направить исполнителю соответствующее уведомление не позднее 15 сентября 2022 г.

в) предоставить исполнителю 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

г) направить исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий подключения) в течение 5 рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение объекта;

д) оборудовать узлы учета средствами измерений тепловой энергии и теплоносителя согласно «Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» до ввода объекта в эксплуатацию;

е) обеспечить доступ исполнителю для проверки выполнения заказчиком условий на подключение объекта к системе теплоснабжения и опломбирования средств измерений, кранов и задвижек на их обводах после уведомления исполнителя о готовности сетей заказчика и оборудования объекта к подключению к системе теплоснабжения;

ж) обеспечить участие исполнителя в приемке скрытых работ по укладке сетей теплоснабжения на земельном участке, принадлежащем заказчику, от объекта до точки подключения объекта к системе теплоснабжения;

з) внести плату за подключение объекта в размере и в сроки, которые установлены разделом III настоящего договора.

9. Заказчик имеет право:

а) получить в согласованные с исполнителем сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных условиями на подключение объекта к системе теплоснабжения мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) объектов системы теплоснабжения и сетей теплоснабжения, необходимых для подключения объекта;

б) в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

III. Плата за подключение объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору

10. Плата за подключение установлена в соответствии с п.16 абз.2 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения утвержденных Постановлением Правительства РФ № 787 от 05.07.18 г. и составляет 329241 руб.

11. Оплата по настоящему договору в размере, предусмотренном пунктом 10 настоящего договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет исполнителя, на основании выставленного исполнителем счета, в следующем порядке:

а) сумма в размере _____ руб. (30 процентов платы за подключение), подлежит выплате исполнителю в течение _____ календарных дней с даты заключения настоящего договора о подключении к системе теплоснабжения;

б) сумма в размере _____ руб., подлежит выплате исполнителю в течение 90 календарных дней с даты заключения настоящего договора о подключении к системе теплоснабжения, но не позднее фактического подключения объекта;

в) сумма в размере _____ руб. (оставшаяся часть платы за подключение объекта к системе теплоснабжения), подлежит выплате исполнителю в течение 15 календарных дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии и теплоносителя на подключаемый объект.

12. Изменение размера платы за подключение объекта к системе теплоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения условий на подключение объекта к системе теплоснабжения, а также изменения этих условий в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к прокладке и изоляции объектов системы теплоснабжения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Оплата сумм по договору не порождает право собственности заказчика на имущество исполнителя.

IV. Ответственность сторон

14. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Сторона настоящего договора при нарушении ею сроков исполнения обязательств обязана уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку и возместить реальный ущерб в соответствии с гражданским законодательством.

16. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. Срок действия настоящего договора

17. Договор считается заключенным с даты его подписания сторонами. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

18. Договор считается исполненным после подключения объекта к системе теплоснабжения и подписания акта о подключении объекта и акта разграничения балансовой принадлежности.

19. Договор может быть изменен или прекращен по соглашению сторон.

20. В случае одностороннего расторжения настоящего договора со стороны заказчика, заказчик обязан письменно уведомить исполнителя о расторжении договора.

VI. Прочие условия

21. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

22. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

23. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

24. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

VII. Адреса и платежные реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью

«Теплоресурс»

427070; Россия, Удмуртская Республика,
с.Шаркан, ул.Ленина, 80А

р/с 40702810538000052454

АО "Датабанк"

р/с 40702810468000012662

Удмуртское отделение №8618

ПАО Сбербанк, г. Ижевск

Тел.: 8 (34136) 3-34-85

Факс: 8 (34136) 3-37-48

E-mail: teplo1828028547@yandex.ru

ОГРН 1161832063997

ИНН 1828028247/ КПП 182801001

Директор ООО "Теплоресурс"

В.Н.Клюкин

М.П.



ЗАКАЗЧИК

Администрация

Муниципального образования

"Шарканский район"

Ленина ул., дом.14, с.Шаркан,

Шарканский район, 427070,

Тел.8(34136)3-31-67

Тел.факс 8(34136)3-31-65

e-mail: shark@udmnet.ru

ОГРН 1021801066550

ИНН/КПП 1822003126/182801001

Глава

МО "Шарканский район"

М.П.



Управление ПАО «Россети Центр и Приволжье» осуществляется в соответствии с требованиями стандартов ISO 9001, OHSAS 18001, ISO 14001, ISO 50001

Приложение 1
к договору № 181041229

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям**

№ 181041229/1-л

Филиал «Удмуртэнерго» ПАО «Россети Центр и Приволжье»
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)
Администрация МО «Шарканский район»
(фамилия, имя, отчество заявителя)

- 1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:** Дом культуры на 150 мест в с. Мишкино Шарканского района Удмуртской Республики.
- 2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:** 427072, Удмуртская Респ, Шарканский р-н, Мишкино с, кад. № 18:22:062002:779.
- 3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет:** 40кВт.
- 4. Категория надежности:** 3 категория.
- 5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение:** 0,4кВ.
- 6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя:** 2021г.
- 7. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:** выходные контакты коммутационного аппарата, устанавливаемого сетевой организацией в шкафу учета на опоре 218-92 проектируемой ВЛИ-0,4кВ ТП-218 ф.4 ПС «Малиновка» -40кВт.
- 8. Основной источник питания:** ТП-218 ф.4 ПС «Малиновка».
- 9. Резервный источник питания:** нет.

10. Сетевая организация осуществляет:

- 10.1. Проектирование и строительство электрических сетей длиной 115м до границ участка заявителя от существующего РУ-0,4кВ ТП-218 ф.4 ПС «Малиновка».
- 10.2. Проектирование и выполнение реконструкции РУ-0,4кВ ТП-218 ф.4 ПС «Малиновка» в части монтажа дополнительного автоматического выключателя.
- 10.3. Установку прибора коммерческого учета электрической энергии (мощности) - трехфазный прямого включения на уровне напряжения 0,4кВ и ниже без ТТ на границе балансовой принадлежности, но не далее 15 метров от границ земельного участка заявителя во внешнюю сторону.
- 10.4. Исполнение мероприятий по реализации технических условий до границ балансовой принадлежности, но не далее 15 метров от границ земельного участка заявителя во внешнюю сторону, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя.

11. Заявитель осуществляет:

- 11.1 В случаях, когда в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной, разработку проектной документации на электроснабжение объекта заявителя в соответствии с действующими нормами и правилами.
- 11.2. Монтаж вводного распределительного устройства (ВРУ) 0,4 кВ на вводе объекта с установкой УЗО.
- 11.3. Равномерное распределение нагрузки между фазами.
- 11.4. Для защиты оборудования рекомендуется установка ограничителя импульсных перенапряжений и защита от повышенного напряжения.
- 11.5. На объекте предусмотреть схему выравнивания потенциалов. Выполнить заземление главной заземляющей шины (РЕ-шины во ВРУ).

11.6. Монтаж ответвления на напряжение 0,4кВ от щита учета до вводного распределительного устройства (ВРУ) объекта самонесущим изолированным проводом (СИП) или кабелем, сечение определить проектом.

11.7. На устанавливаемое электрооборудование (материалы) должны иметься сертификаты, иные документы, подтверждающие его соответствие нормативно-технической документации и требованиям изготовителя.

11.8. В случае необходимости выполнить комплекс технических мероприятий, исключающих возможность отклонения нормируемых показателей качества электрической энергии на границе балансовой принадлежности с Сетевой организацией от нормативных (вследствие подключения электроустановок Заявителя), соответствующих требованиям ГОСТ 32144-2013, во всех нормальных, а также ремонтных/послеаварийных режимах работы прилегающих сетей. (для промышленной нагрузки)

11.9. Мероприятия по фактической подаче напряжения.

11.10. Рекомендуется с целью выполнения самостоятельного фактического присоединения и подачи напряжения на Объект установить трубостойку на границу земельного участка высотой 3,5 м. (при отсутствии трубостойки шкаф учета с коммутационным аппаратом подлежит установке на опоре сетевой организации не далее 15 метров от границ земельного участка заявителя во внешнюю сторону).

11.11. Мероприятия по реализации технических условий исполнить в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, и до распределительной коробки с коммутационным аппаратом, которая должна быть установлена сетевой организацией не далее 15 метров от границ участка во внешнюю сторону. При выполнении этих работ должны быть соблюдены меры безопасности, указанные в «Инструкция с перечнем мероприятий, обеспечивающих безопасное фактическое присоединение».

12. Заявитель может выполнить иные действия, позволяющие максимально защитить энергопринимающие установки Заявителя и обеспечить безопасность окружающих.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения договора (оплаты счета) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня оплаты счета.

(подпись)

Заместитель директора по
реализации услуг
Л.А.Гараев

"__" _____ 2021 г.



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ВОЛГА»

ФИЛИАЛ В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

ул. Пушкинская, д. 278, г. Ижевск,
Удмуртская Республика, Россия, 426008,
Тел.: 8 (3412) 459-202, Факс: 8 (3412) 459-459
e-mail: office_ud@volga.rt.ru, web: www.udmurtiya.rt.ru

30.04.2021 № 0604/14/52/21

На № от

Первому заместителю
Главы Администрации
муниципального образования
«Шарканский район»

В.А. Макарову

ул. Ленина, дом 14, с. Шаркан,
Шарканский район, 427070,

Тел: (34136) 3-31-67,

Тел/факс: (34136) 3-31-65

Технические условия

Выданы: Администрация муниципального образования «Шарканский район» 427070, Шарканский район, с. Шаркан, ул. Ленина, дом 14, тел. (34136) 3-31-67, факс (34136) 3-31-65.

На основании запроса № 01-26/1283 от 08.04.2021 г. о выдаче технических условий для проектирования объекта «Строительство дома культуры на 150 мест в с. Мишкино Шарканского района Удмуртской Республики» расположенного в с. Мишкино Шарканского района на земельном участке с кадастровым номером 18:22:062002:641.

Заказчик: Администрация муниципального образования «Шарканский район» 427070, Удмуртская Республика, с. Шаркан, ул. Ленина, дом 14, тел. (34136) 3-31-67, факс (34136) 3-31-65, Первый заместитель Главы Администрации МО «Шарканский район» В.А. Макаров.

Место производства работ: Удмуртская Республика, Шарканский район, с. Мишкино, кадастровый номер 18:22:062002:641.

Предоставление полного спектра телекоммуникационных услуг на проектируемом объекте осуществить по технологии FTTb («оптическое волокно до здания»), при этом необходимо учесть следующее:

1. Строительство телекоммуникационных сетей выполнить на основе проектно-сметной документации (далее ПСД), разработанной специализированной проектной организацией.
2. Техническое задание на разработку ПСД и собственно ПСД согласовать с Сервисным центром г. Воткинска филиала в Удмуртской Республике ПАО «Ростелеком» (далее СЦ г. Воткинск), после согласования один экземпляр каждого документа передать в СЦ г. Воткинска на безвозмездной основе по адресу: г. Воткинск, ул. Кирова, 15, тел. (34145) 5-15-16.
3. Выполнить строительство линии связи, путем установки железобетонных опор (ориентировочное количество ~ 4 шт) до строящегося объекта.
4. Предусмотреть строительство оптической линии связи от существующей оптической муфты на опоре по адресу: с. Мишкино, перекресток ул. Центральная – пер. Центральный. От точки присоединения до проектируемого объекта проложить по существующим и вновь установленным опорам оптический кабель. Ориентировочная протяженность проектируемой линии связи ~ 350 м.
5. Для телефонизации объекта предусмотреть строительство кабельной линии связи от ЯКГ (с. Мишкино, пер. Центральный, 9). Выполнить подвес по существующим и вновь установленным опорам кабель требуемой емкости. Ориентировочная протяженность проектируемой линии связи ~ 450 м.
6. В проекте предусмотреть устройство кабельного ввода в здание, возможность прокладки кабелей связи и проводов внутри зданий, отдельно от электрических.
7. Трассу, места установки опор, емкость оптического и медного кабеля определить проектом, который должен соответствовать действующим ВНТП, СНиП. Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации и иным нормативно-техническим документам.
8. Внутри объекта, в местах общего пользования предусмотреть площади, коллекторы для размещения пассивного оборудования Филиала, кабелей структурированной кабельной системы (СКС), технология FTTH предусматривает установку, оптической розетки и активного абонентского оборудования.
9. Электроснабжение активного оборудования СКС по номиналу ~220В; мощность данного оборудования включить в общую электрическую мощность, запрашиваемую под объект.

10. Проект согласовать с СЦ г. Воткинска по адресу: г. Воткинск, ул. Кирова, 15, тел. (34145) 5-15-16.
11. Строительные работы провести силами специализированной организации, входящей в СРО (Саморегулируемое общество). В качестве данной организации для выполнения вышеуказанных работ на договорной основе предлагаем рассмотреть Филиал в Удмуртской Республике ПАО «Ростелеком».
12. Пуско-наладочные работы проектируемой сети осуществляет СЦ г. Воткинска.
13. Выполнение работ на линиях и сооружениях связи ПАО «Ростелеком» допускается только в присутствии технического надзора. Вызов представителя осуществляется не менее чем за 3 суток до начала производства работ в охранных зонах линий связи по адресу: г. Воткинск, ул. Кирова, 15, тел. (34145) 5-15-16, при наличии письменного разрешения. Разрешение выдается на основании письменного заявления от исполнителя и копии договора между исполнителем и заказчиком.
14. Все работы выполнить согласно действующих СНиП, НТД, прочих отраслевых НПА.
15. Вновь установленные опоры и проложенный кабель передать в филиал в Удмуртской Республике ПАО «Ростелеком» на договорных условиях.
16. При переустройстве других коммуникаций места их расположения выбирать в соответствии с нормативами СНиП. Все проекты переноса коммуникаций в зоне строительства согласовывать с СЦ г. Воткинска филиала в Удмуртской Республике ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Воткинск, ул. Кирова, 15, тел. (34145) 5-15-16.
17. Срок действия технических условий один год.

**Заместитель директора филиала-
Технический директор**



В.В. Васильев

Домнина Е.Н.
(34145) 5-03-35

Действительны 3 (Три) года

Директор МУП «Коммунсервис»
администрации МО «Шарканский район» УР
Д. М. Макаров
16 апреля 2021 года



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(с изменениями и дополнениями от 20 мая 2021 года)

на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства

Заказчик: Администрация муниципального образования «Шарканский район».

Основание для выдачи ТУ: исх. № 01-26/1264 от 07.04.2021 года.

Наименование объекта: «Строительство дома культуры на 150 мест в с. Мишкино Шарканского района Удмуртской Республики».

Адрес объекта: Удмуртская Республика, Шарканский район, с. Мишкино, ул. Центральная, кадастровый номер земельного участка: 18:22:062002:779

Исходные данные и инженерно-технические требования:

Водоснабжение

1. Технологическое присоединение указанного объекта по адресу: УР, Шарканский район, с. Мишкино, ул. Центральная к сетям водопровода запроектировать от распределительной водопроводной сети в существующем водопроводном колодце по адресу: с. Мишкино, ул. Центральная, д. 6. Для этого, на границе застраиваемого земельного участка с кадастровым номером: 18:22:062002:779 (в точке с координатами Яндекс-карты: 57.194344, 53.948766), установить водопроводный колодец диаметром не менее 1000 мм., до которого запроектировать прокладку водопроводной трубы ГОСТ 18599-2001 на глубину 2,2 метра, с укладкой песчаной подушки и послойной обсыпки трубопровода в траншее. В водопроводном колодце установить запорную арматуру. Укладку водопроводных сетей произвести в соответствии со СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации». Проход через стенки колодца предусмотреть в гильзах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, концы гильз заделать водонепроницаемым, эластичным материалом, предотвращающим попадание влаги внутрь колодца.

2. Расчетный расход потребления воды на:

- хозяйственно-бытовые нужды – 2,4 м³/сут.;
- противопожарные нужды: наружное пожаротушение - 15 л/с, внутреннее пожаротушение - 2,5 л/с.

3. Исходные данные на месте врезки:

- максимальное давление воды – 3,0 атм.;
- труба – Ø 110 мм.;
- материал – полиэтилен;
- глубина залегания – 2,0 м.

Водоотведение

Отвод сточных вод предусмотреть в местный выгреб с последующим вывозом на канализационно-очистные сооружения МУП «Коммунсервис», ввиду отсутствия возможности технологического присоединения данного объекта к централизованной канализационной системе в связи с ее отсутствием в указанной точке. Выгреб запроектировать с установкой колодца диаметром не менее 1500 мм., наружные стены промазать битумом (битумной мастикой) в два слоя, а стыки и днище канализационного колодца заделать водонепроницаемым материалом, предотвращающим попадание влаги внутрь (наружу) колодца. Вокруг колодца предусмотреть бетонную стяжку радиусом не менее 2,0 метра.

ДОГОВОР № 4
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

с.Шаркан
(место заключения договора)

« 15 » июня 2021 г.

МУП «Коммунсервис» Администрации МО «Шарканский район»,
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице
Директора Макарова Дмитрия Михайловича,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава,
(положение, устав, доверенность — указать нужное)

с одной стороны, и Администрация муниципального образования Шарканский район»,
(наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице Главы Муклина Василия Геннадьевича,
(должность, фамилия, имя, отчество) г.

действующего на основании Устава,
(положение, устав, доверенность — указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее — условия подключения (технологического присоединения) объекта подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее — технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

строительство водопроводной сети протяженностью 180 (Сто восемьдесят) метров, установка водопроводного колодца из сборного железобетона диаметром 1000 мм., технологическое (указывается перечень фактически осуществляемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий)

присоединение (врезка) объекта к распределительной водопроводной сети
(в том числе технических) по подключению объекта к сетям централизованной системы холодного водоснабжения)

проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта — до 31.12.2022 г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект): Строительство дома культуры на 150 мест в с. Мишкино Шарканского района Удмуртской Республики,
(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект системы холодного водоснабжения — указать нужное)

принадлежащий заказчику на праве собственности
(собственность, пользование — указать нужное)

на основании _____
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с целевым назначением Дом культуры на 150 мест
(указать целевое назначение объекта)

6. Земельный участок — земельный участок, на котором планируется Капитальное строительство

(строительство, реконструкция, модернизация — указать нужное)
подключаемого объекта, площадью 8682

кв. метров, расположенный по адресу УР, Шарканский район, с. Мишкино, ул. Центральная
принадлежащий заказчику на праве собственности

на основании _____
(собственность, аренда, пользование и т. п. — указать нужное)

кадастровый номер 18:22:062002:779
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с разрешенным использованием - объекты культурно-досуговой деятельности (код — 3.6.1) - размещение дома культуры
(указать разрешенное использование земельного участка)

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 2,4 м³/сут. На противопожарные нужды: - 15 л/с; - 2.5 л/с.

8. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

9. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 5 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику

не позднее 5 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить организации

водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

11. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

д) направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

12. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

13. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению № 1.

14. Заказчик обязан внести плату в размере 100% по предъявленному акту выполненных работ

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

15. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 13 и 14 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

16. Плата за работы по присоединению сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

не включена _____ нет _____ (да, нет — указать нужное);
включена _____ да _____ (да, нет — указать нужное);

17. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

VI. Порядок исполнения договора

18. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

19. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 2.

20. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции сетей и оборудования объекта.

21. Работы по промывке и дезинфекции сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

22. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

23. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

25. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

26. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом

(почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

27. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

28. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

29. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

30. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

31. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

32. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до « 31 » декабря 2022 г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, до полного их исполнения сторонами.

33. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

34. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

35. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

36. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

37. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

38. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

39. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

40. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

МУП «Коммунсервис» Администрации

МО «Шарканский район»

Директор _____ Д.М.Макаров

« _____ » _____ 2021 г.



Заказчик

Администрация МО «Шарканский район»

УР, с.Шарканский

Глава _____ Мусин

« _____ » _____ 2021 г.



Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения

РАЗМЕР ПЛАТЫ за подключение (технологическое присоединение)

Объект: Строительство дома культуры на 150 мест в с. Мишкино Шарканского района
Удмуртской Республики
Адрес: УР, Шарканский район, с. Мишкино, ул. Центральная

Для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет:

1) за протяженность водопроводной сети:

309560,40 (Триста девять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 40 копеек, определена путем произведения: 180 м. х 1719,78 руб., действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере 1719,78 руб./м., установленного Приказом Министерства строительства, ЖКХ и энергетики УР от 21.09.2020 г. № 20/45.

2) за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети в точке подключения в размере:

ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети - 3780 руб./куб.м.в сутки, Приказом Министерства строительства, ЖКХ и энергетики УР от 21.09.2020 г. № 20/45 ;

(наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа, подтверждающего его установление)

сумма платы за подключаемую нагрузку (врезку) к водопроводной сети $2,4 \times 3780 = 9072,00$ (Девять тысяч семьдесят два) рубля 00 копеек.

Итого сумма платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет: 318632,40 (Триста восемнадцать тысяч шестьсот тридцать два) рубля 40 копеек.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

МУП «Коммунсервис» Администрации

МО «Шарканский район»

Директор Д.М.Макаров
« » 2021 г.

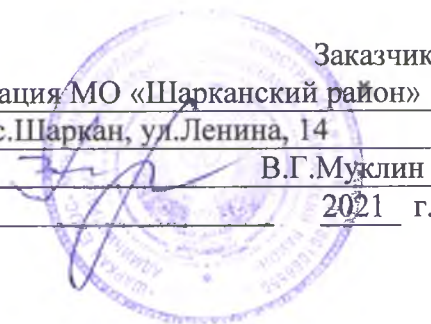


Заказчик

Администрация МО «Шарканский район»

УР, с.Шаркан, ул.Ленина, 14

Глава В.Г.Мужлин
« » 2021 г.



Приложение № 2
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения

АКТ о подключении (технологическом присоединении) объекта

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность — указать нужное)

с одной стороны, и _____
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность — указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____
(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения — указать нужное)

(далее — объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от «___» _____ 20__ г. № _____ (далее — договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: _____;

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: _____;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: _____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные односторонние номерные пломбы (контрольные пломбы))

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска горячей воды составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

Точка (точки) подключения (технологического присоединения) объекта:

точка 1 _____ ;

точка 2 _____ ;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является _____ .

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

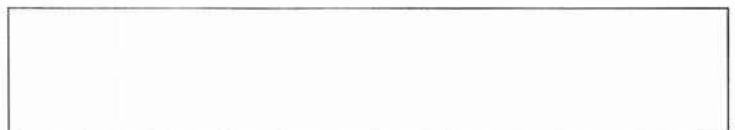
Схема границы балансовой принадлежности



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является: _____ .

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности



Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

« _____ » _____ 20 _____ г.

« _____ » _____ 20 _____ г.

**АГЕНТСТВО
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ УДМУРТСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ**



**УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ
ЛУЛЧЕБЕРЕТ КЫЛЁСБУРЕЗ
КУНЭН УТЁНЬЯ
АГЕНТСТВО**

М. Горького ул., д.73, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426051
Тел.: (3412) 22-33-64; e-mail: mail@ao.udmr.ru
ИНН/КПП 1831178683/183101001

От 25.03.2021 № 01-10/614

На № 5/Н от 22.03.2021

Директору ООО ПСК «Инжиниринг»

С. В. Торопову

Справка

о наличии (отсутствии) на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия

На основании представленных документов:

заявления о предоставлении информации о наличии/отсутствии на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, объектов культурного наследия;

схемы расположения участка изысканий на публичной кадастровой карте

рассмотрены следующие учетные и архивные материалы:

список объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечень выявленных объектов культурного наследия;

отчеты о проведении научно-исследовательских и изыскательских работ в Шарканском районе Удмуртской Республики.

Установлено, что на земельном участке с кадастровым номером 18:22:062002:641, подлежащем хозяйственному освоению по проектируемому объекту «Строительство дома культуры на 150 мест в с. Мишкино» в Шарканском районе Удмуртской Республики, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в перечень выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологических), Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики не располагает.

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Агентство документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и после принятия Агентством решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Агентство на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Агентством документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

И. о. руководителя



И. Д. Савина



Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Удмуртской Республике (Главное управление МЧС России по Удмуртской Республике) о размещении пожарной части и времени её прибытия от 19.04.2021г. № ИВ-176-2737;

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

**(Главное управление МЧС России
по Удмуртской Республике)**
ул. Коммунаров, 325, г. Ижевск
426008, Удмуртская Республика,
тел. 60-66-03, факс 72-72-08 (код-3412)
единый телефон доверия 8(3412) 51-99-99
E-mail: gu-mchsur@mail.ru

19.04.2021 № ИВ-176-2737

Директору
ООО ПСК «ИНЖИНИРИНГ»
Торопову С.В.

На № _____ от _____ г.

Уважаемый Сергей Владимирович!

В ответ на Ваше письмо от 22.03.2021 года сообщая Вам, что прикрытие объектов, находящихся на территории МО «Мишкинское» с. Мишкино осуществляется подразделением отдельного поста 41 пожарно-спасательной части ГУ УР «Государственная противопожарная служба Удмуртской Республики», находящейся по адресу: Удмуртская Республика, с. Мишкино, ул. Лесная, д.16. Время прибытия первых пожарных подразделений по указанному Вами адресу, с момента поступления сообщения о происшествии, согласно расчетным данным составит 4 минуты.

Заместитель начальника Главного управления
(по Государственной противопожарной службе) -
начальник УОП и ПАСР

А.П. Перепичай



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 209400B5E3780BBAEB11D83AA8610FF2
Владелец: Перепичай Андрей Петрович
Действителен с 10.12.2020 по 10.03.2022

Макаров М.В.
8 (34145) 5-19-46

Государственное Учреждение
Удмуртской Республики
«Государственная противопожарная
служба Удмуртской Республики»
Пожарная часть № 41

427070, УР. с. Шаркан ул. Советская, 4а
Тел.: 3-31-57 Факс: 3-31-57
29.03.2021 г. № 10

**Зам. Главы Администрации
МО «Шарканский район»
В.Г. Лопатину**

Уважаемый Владимир Георгиевич!

На Ваш. исх. №100 от 23.03.2021 о запросе информации сообщаем,
что расчетное время прибытия ближайшего подразделения пожарной охра-
ны до объекта капитального строительства «Строительство дома культуры
на 150 мест в с. Мишкино» по ул. Центральная, 8д. составляет 4 минуты.

Начальник ПСЧ-41

С.Р. Казаков.

14. Копия письма Администрации Муниципального образования «Шарканский район» о наличии и размещении ближайшего лицензированного полигона ТБО от 23.03.201г. № 01/26/1001.



**Администрация
Муниципального образования
«Шарканский район»
Ленина ул., дом 14, с.Шаркан
Шарканский район, 427070,
Тел. 8(34136)3-31-67
Тел.факс 8(34136)3-31-65
e-mail: shark@udmnet.ru
ОГРН 1021801066550
ИНН/КПП 1822003126/182801001**

Директору ООО ПСК «Инжиниринг»
С.В. Торопову

От 23.03.2021г. № 01-26/1000

на № б/н от 22.03.2021 г.
с. Шаркан

Уважаемый Сергей Владимирович!

На Ваш запрос от 22.03.2021 г. № б/н сообщаем, что расстояние от проектируемого объекта «Строительство дома культуры на 150 мест в с. Мишкино» до ближайшего лицензированного полигона ТБО ООО «Спецэкосервис» в Якшур-Бодьинском районе Удмуртской Республики составляет 77 км.

Глава муниципального образования
«Шарканский район»

В.Г. Муклин

Григорьев А.Н.
(34136) 3-34-53

15. Копия письма Администрации Муниципального образования «Шарканский район» о согласовании выполнения подвального этажа с западной стороны здания в осях «В-Е» и «1-4» для размещения технических помещений от 21.04.2021г. №01-26/1483.



Администрация
Муниципального образования
«Шарканский район»
Ленина ул., дом 14, с. Шаркан
Шарканский район, 427070,
Тел. 8(34136)3-31-67
Тел.факс 8(34136)3-31-65
e-mail: shark@udmnet.ru
ОГРН 1021801066550
ИНН/КПП 1822003126/182801001

Директору
ООО ПСК «Инжиниринг»
Торопову С.В.

От 21.04.2021г. № 01-26/1483

На № _____ от _____
с. Шаркан

Уважаемый Сергей Владимирович!

В рамках выполнения проектных работ по объекту «Строительство дома культуры на 150 мест в с. Мишкино Шарканского района Удмуртской Республики» в связи с тем, что перепад высот под пятном здания по направлению от оси 7 к оси 1 составляет более 1,5 м, Администрация муниципального образования «Шарканский район» просит предусмотреть подвальный этаж с западной стороны здания в осях «В-Е» и «1-4» для размещения технических помещений.

Глава муниципального образования
«Шарканский район»

В.Г. Муклин



Администрация
Муниципального образования
«Шарканский район»
Ленина ул., дом 14, с.Шаркан
Шарканский район, 427070,
Тел. 8(34136)3-31-67
Тел.факс 8(34136)3-31-65
e-mail: shark@udmnet.ru
ОГРН 1021801066550
ИНН/КПП 1822003126/182801001

Директору
ООО ПСК «Инжиниринг»
Торопову С.В.

От 21.04.2021г. № 01-26/1484

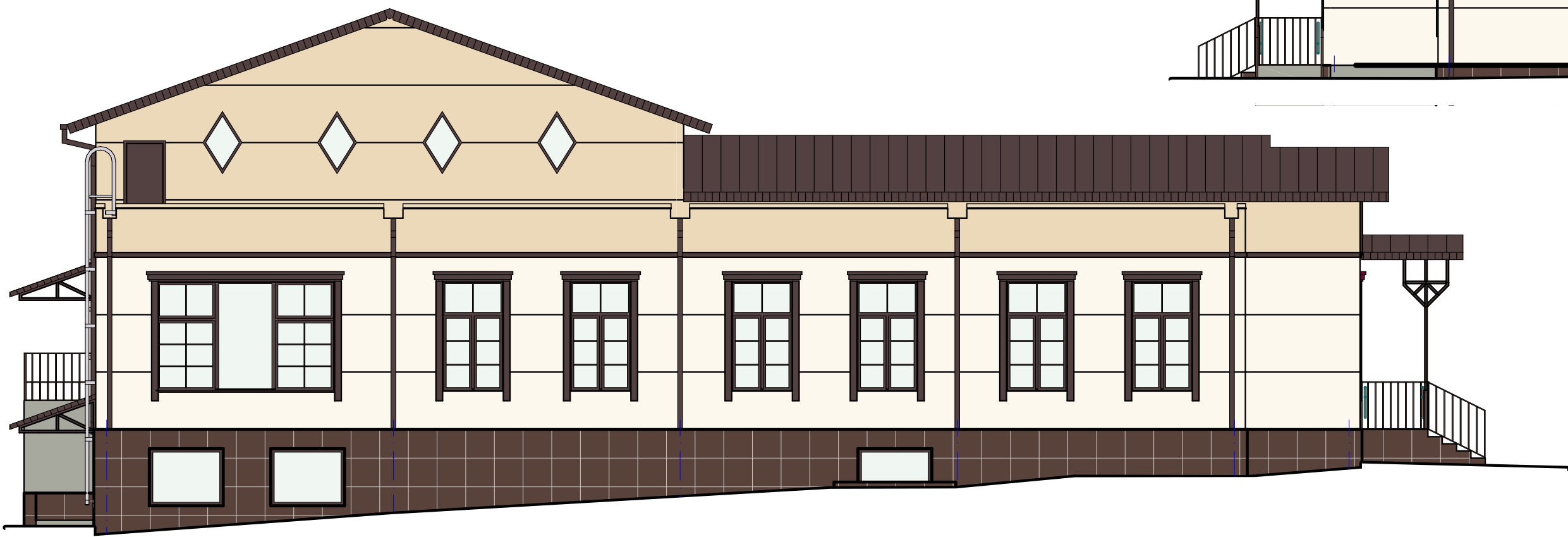
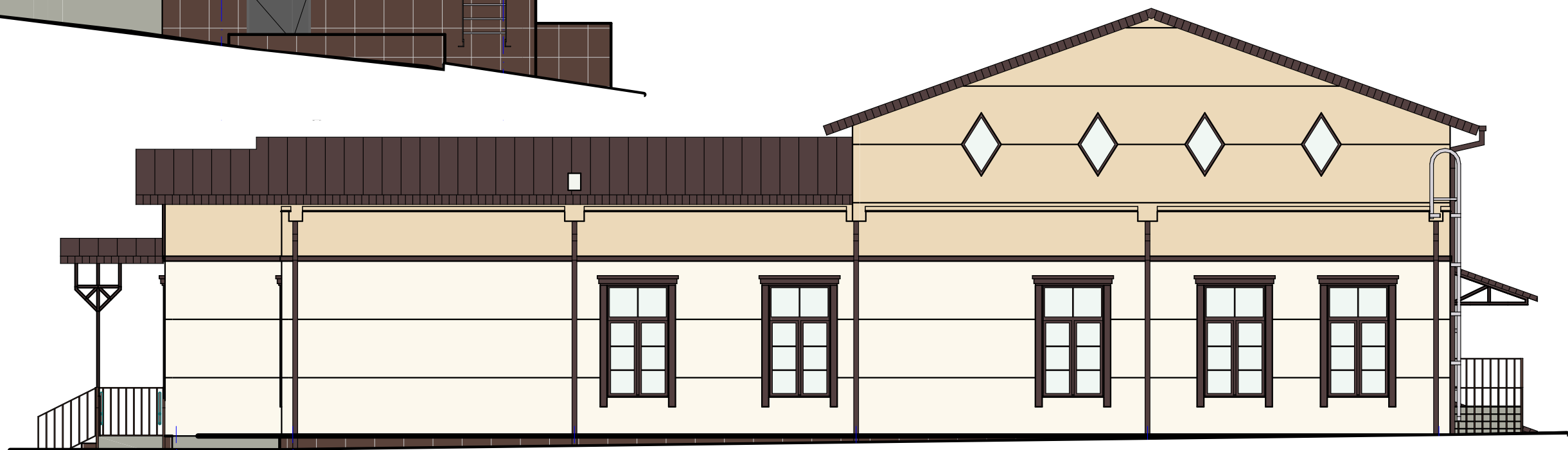
На № _____ от _____
с. Шаркан


Уважаемый Сергей Владимирович!

В рамках выполнения проектных работ по объекту «Строительство дома культуры на 150 мест в с. Мишкино Шарканского района Удмуртской Республики» Администрация муниципального образования «Шарканский район» просит выполнить цветовое решение фасадов по 4 варианту в соответствии с письмом от 20.04.2021 г. № 0339.

Глава муниципального образования
«Шарканский район»

В.Г. Муклин



						-2021-ЭП.ГЧ			
						Строительство дома культуры на 150 мест в с. Мишкино Шарканского района Удмуртской Республики			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ВАРИАН 4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коробейников	Вьюжанина			04.21		П	09.4	
Н.контр.						Фасады 1-7, Е-А (цветовое решение)			
ГИП	Вьюжанина				04.21				



**Администрация
Муниципального образования
«Шарканский район»
Ленина ул., дом 14, с.Шаркан
Шарканский район, 427070,
Тел. 8(34136)3-31-67
Тел.факс 8(34136)3-31-65
e-mail: shark@udmnet.ru
ОГРН 1021801066550
ИНН/КПП 1822003126/182801001**

**Директору
ООО ПСК «Инжиниринг»
Торопову С.В.**

От 14.05.2021 № 01-26/1751

На № _____ от _____
с. Шаркан

Уважаемый Сергей Владимирович!

В рамках выполнения проектных работ по объекту «Строительство дома культуры на 150 мест в с. Мицкино Шарканского района Удмуртской Республики» Администрация муниципального образования «Шарканский район» согласовывает исключение системы ОДК (СОДК) из раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» подраздела 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети» в виду его неэффективного использования при эксплуатации ТС.

**Глава муниципального образования
«Шарканский район»**

В.Г. Муклин



Администрация
Муниципального образования
«Шарканский район»
Ленина ул., дом 14, с.Шаркан
Шарканский район, 427070,
Тел. 8(34136)3-31-67
Тел.факс 8(34136)3-31-65
e-mail: shark@udmnet.ru
ОГРН 1021801066550
ИНН/КПП 1822003126/182801001

Директору
ООО ПСК «Инжиниринг»
Торопову С.В.

От 14.05.2021 № 01-26/1750

На № _____ от _____
с. Шаркан

Уважаемый Сергей Владимирович!

В рамках выполнения проектных работ по объекту «Строительство дома культуры на 150 мест в с. Мицкино Шарканского района Удмуртской Республики» Администрация муниципального образования «Шарканский район» предоставляет информацию по расположению сетей связи и видеонаблюдения:

1. Телефонные точки предусмотреть в кабинетах 24, 25.
2. Точки подключения к интернету - кабинеты 4, 16, 22, 23, 24, 25, 27.
3. Видеокамеры в соответствии с прилагаемой схемой.
4. Установка блоков АПС, ОС в кабинете поста охраны № 27.

Приложение: 1. Схема расположение приборов слаботочных систем.

Глава муниципального образования
«Шарканский район»

В.Г. Муклин

19. Копия письмо Администрации Муниципального образования «Шарканский район» об исключении в проектных решениях лотков при прокладке тепловых сетей из труб ППУ от 20.05.2021г. № 01-26/1860.



**Администрация
Муниципального образования
«Шарканский район»
Ленина ул., дом 14, с.Шаркан
Шарканский район, 427070,
Тел. 8(34136)3-31-67
Тел.факс 8(34136)3-31-65
e-mail: shark@udmnet.ru
ОГРН 1021801066550
ИНН/КПП 1822003126/182801001**

**Директору
ООО ПСК «Инжиниринг»
Торопову С.В.**

От 20.05.2021 № 01-26/1860

На № _____ от _____
с. Шаркан

Уважаемый Сергей Владимирович!

В рамках выполнения проектных работ по объекту «Строительство дома культуры на 150 мест в с. Мишкино Шарканского района Удмуртской Республики» Администрация муниципального образования «Шарканский район» согласовывает исключение в проектных решениях лотков при прокладке тепловых сетей из труб ППУ.

**Глава муниципального образования
«Шарканский район»**

В.Г. Муклин



**Администрация
Муниципального образования
«Шарканский район»
Ленина ул., дом 14, с.Шаркан
Шарканский район, 427070,
Тел. 8(34136)3-31-67
Тел.факс 8(34136)3-31-65
e-mail: shark@udmnet.ru
ОГРН 1021801066550
ИНН/КПП 1822003126/182801001**

**Директору
ООО ПСК «Инжиниринг»
Торопову С.В.**

От 20.05 2021 № 01-26/1759

На № _____ от _____
с. Шаркан

Уважаемый Сергей Владимирович!

В рамках выполнения проектных работ по объекту «Строительство дома культуры на 150 мест в с. Мишкино Шарканского района Удмуртской Республики» Администрация муниципального образования «Шарканский район» согласовывает точку подключения сетей связи (интернета, телефонии) в помещении № 26 в соответствии с Прил. №1 Схема расположения точек ввода интернета и телефонии к письму от 19.ю05.2021 № 0454.

**Глава муниципального образования
«Шарканский район»**

В.Г. Муклин



**Администрация
Муниципального образования
«Шарканский район»
Ленина ул., дом 14, с.Шаркан
Шарканский район, 427070,
Тел. 8(34136)3-31-67
Тел.факс 8(34136)3-31-65
e-mail: shark@udmnet.ru
ОГРН 1021801066550
ИНН/КПП 1822003126/182801001**

Директору ООО ПСК «Инжиниринг»
С.В. Торопову

От 01.06.2021г. № 01-26/2075

с. Шаркан

Уважаемый Сергей Владимирович!

Для выполнения работ по проектированию объекта «Строительство Дома культуры на 150 мест в с. Мишкино Шарканского района Удмуртской Республики» Администрация муниципального образования «Шарканский район» просит применить в проекте необходимый состав оборудования:

- звуковое оборудование;
- световое оборудование;
- видеопроекторное оборудование;
- механику для одежды сцены и одежду сцены.

Данное оборудование необходимо для дальнейшей эксплуатации вновь строящегося объекта капитального строительства «Дом культуры на 150 мест в с. Мишкино».

Приложение: список прилагается.

Глава
МО «Шарканский район»

В.Г. Муклин

Звуковое оборудование в зрительный зал

1	Invotone DSX218SA - активный сабвуфер , 2x18" , 2000 Вт, класс D, 35 Гц - 120 Гц, 133 дБ SPL	шт	2
2	Invotone DSX215A - активная, 2 полос. акус. сист., 1000Вт, класс D, 45Гц-20кГц, 133 дБ SPL	шт	2
3	15.6" Ноутбук Acer Aspire 5 A515-44-R75W	шт	1
4	Soundcraft Signature 16 - аналоговый микшерный пульт, 16 вх., 12 x preamps, 2 x dbx Lim., 2 x USB in	шт	1
5	Беспроводная микрофонная система BLX SHURE	шт	4
6	Proel TN1204LU30 - мультитор, 12 вх., 4 вых., 30м	шт	1
7	Стойка микрофонная On-Stage	шт	4
8	Монитор VOLTA FLY STAGE 12 A	шт	2
9	Микрофонный кабель PROEL	м	100
10	Разъем XLR female	шт	30
11	разъем XLR male	шт	30
12	комплект кабельной коммутации	компл.	1

Световое оборудование в зрительный зал

13	Проектор Optoma ZH403	шт	1
14	Кронштейн крепления проектора	шт	1
15	15.6" Ноутбук Acer Aspire 5 A515-44-R75W	шт	1
16	Светильник светодиодный STAGE PAR 18 x 12 FWA	шт	22
17	Ферма алюминиевая IMLIGHT Q2/35, Прямой модуль квадратной конфигурации 200x200мм, d50x3 \ d28x2мм, Основная труба сплав АД35т1 (6082 Т6), 4 штуки, общая длина 8000мм	шт	1
18	Кронштейн для подвеса двух прожекторов на стену	шт	4
19	Кронштейн для подвеса четырех прожекторов на стену	шт	2
20	Involight SHOWControl - Контроллер DMX512, 24 прибора до 26 каналов каждый.	шт	1
21	IMLIGHT SPLITTER 1-6 Блок усиления сигнала DMX-512-A, 1 вход, 6 выходов с гальванической развязкой	шт	1
22	Струбцина Stage 4	шт	10
23	Кабель HDMI	м	22
24	Кабель DMX	м	100
25	Комплект кабельной коммутации	шт	1

Видеопроекционное оборудование

26	Рама для экрана натяжного 8x2,75м	шт	1
27	Полотно баннерное с люверсами по периметру 8x2,75м	шт	1
28	15.6" Ноутбук Acer Nitro 5 AN515-54-58LL черный	шт	1

ПК

29	21.5" Моноблок Lenovo IdeaCentre A340-22IWL Intel Core i3 10110U, 2x2100МГц, VA, 1920x1080, 8ГБ DDR4, SSD 256 ГБ, без ОС	шт	1
----	---	----	---

Одежда сцены

	Комплект механики для одежды сцены	шт	1
30	Комплект одежды сцены: 1 пары кулис, 2 падоги, задник, занавес, арлекин Размеры сцены: Ширина – 1200; глубина – 5400; высота – 3500.	шт	1



**Администрация
Муниципального образования
«Шарканский район»
Ленина ул., дом 14, с.Шаркан
Шарканский район, 427070,
Тел. 8(34136)3-31-67
Тел.факс 8(34136)3-31-65
e-mail: shark@udmnet.ru
ОГРН 1021801066550
ИНН/КПП 1822003126/182801001**

**Директору
ООО ПСК «Инжиниринг»
Торопову С.В.**

От 12.04.2021 № 01-26/1325

На № _____ от _____
с. Шаркан

Уважаемый Сергей Владимирович!

Рассмотрев Ваше письмо от 08.04.2021 года № б/н, Администрация муниципального образования «Шарканский район» утверждает разработку Раздела 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» в рамках выполнения проектных работ по объекту «Строительство дома культуры на 150 мест в с. Мишкино Шарканского района Удмуртской Республики».

**Глава муниципального образования
«Шарканский район»**

В.Г. Муклин



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грушинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телефакс 112242 СФЕД

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Министр России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствия/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Галиченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Вх. № 7831 (1+31)

12.05.2020 г.

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации,
в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также
территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального
значения в рамках национального проекта «Экология».**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административная территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

	Республика Татарстан	Елабужский район, Менделеевский район, Нижнекамский район, Тукаевский район	Национальный парк	Нижняя Кама	Минприроды России
	Республика Татарстан	г. Казань, Высокогорский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Казанского (Приволжского) федерального университета	Минобрнауки России, ФГАОУ высшего профессионального образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет»
	Республика Татарстан	г. Казань	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Казанского государственного медицинского университета	Минздравсоцразвития России, ГБОУ высшего профессионального образования "Казанский государственный медицинский университет" Минздравсоцразвития России
	Республика Татарстан	Зеленодольский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический сад Волжско-Камского государственного заповедника	Минприроды России
17	Республика Тыва	Толжинский район	Государственный природный заповедник	Алас	Минприроды России
	Республика Тыва	Бай-Тайгинский район, Монгун-Тайгинский район, Овюрский район, Сут-Хольский район, Тес-Хемский район, Эрзинский район	Государственный природный заповедник	Убсунурская котловина	Минприроды России
18	Удмуртская Республика	Воткинский район, Завьяловский район, Сарапульский район	Национальный парк	Нечкинский	Минприроды России

	Удмуртская Республика	г. Ижевск	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Удмуртского государственного университета	Минюбрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Удмуртский государственный университет»
19	Республика Хакасия	Таштыпский район	Государственный природный заказник	Позарым	Минприроды России
	Республика Хакасия	Боградский район; Орджоникидзевский район, Таштыпский район, Усть-Абаканский район, Ширинский район	Государственный природный заповедник	Хакасский	Минприроды России
	Республика Хакасия	Усть-Абаканский	Дендрологический парк и ботанический сад	Хакасский национальный ботанический сад	Минсельхоз России, Государственное научное учреждение НИИ аграрных проблем Хакасии РАСХН
21	Чувашская Республика	Алатырский район, Батыревский район, Яльчикский район	Государственный природный заповедник	Присурский	Минприроды России
	Чувашская Республика	Шемуршинский район	Национальный парк	Чаваш вармане	Минприроды России
	Чувашская Республика	Чебоксарский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Чебоксарский филиал Главного ботанического сада им.Н.В.Цицина	РАН, ФГБУ науки Главный ботанический сад им. Н.В. Цицина РАН
22	Алтайский край	Змеиногорский район Краснощековский район Третьяковский район	Государственный природный заповедник	Тигирекский	Минприроды России
	Алтайский край	Третьяковский, Краснощековский, Курьинский,	Планируемый к созданию национальный парк	Горная Колывань	Минприроды России

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**



М.Горького ул., д.73, Ижевск,
Удмуртская Республика, 426051
тел. (3412) 90-10-62
факс. (3412) 78-65-92
E-mail: mail@mpr.udmr.ru
<http://minpriroda-udm.ru>

**УДМУРТ ЭЛКУНЫСЬ
ИНКУАЗЬ ВАНЁСЬЁСЬЯ НО
КОТОРЫСЬ УЛОСЭЗ
УТЁНЬЯ МИНИСТЕРСТВО**

М.Горького ур., 73 юрт, Ижевск,
Удмурт Элькун, 426051
тел. (3412) 90-10-62
факс. (3412) 78-65-92
E-mail: mail@mpr.udmr.ru
<http://minpriroda-udm.ru>

19.05.2021 № 01-20/06501
На № 372/21 от 23.04.2021

Директору
ООО НПФ «Трест
Геопроектстрой»

О предоставлении информации

В.А. Крутикову

426030, УР, г. Ижевск,
Транзитный проезд, д. 9А

Уважаемый Вячеслав Александрович!

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской Республики (далее – Министерство) в ответ на Ваш запрос от 23.04.2021 № 372/21 сообщает, что на территории инженерно-экологические изысканий на объекте «Строительство дома культуры на 150 мест в с. Мишкино Шарканского района Удмуртской Республики» (далее – объект изысканий) особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального значения отсутствуют.

ООПТ местного значения на территории Шарканского района Удмуртской Республики в государственном кадастре особо охраняемых природных территорий местного значения, ведение которого осуществляется Министерством, не числятся.

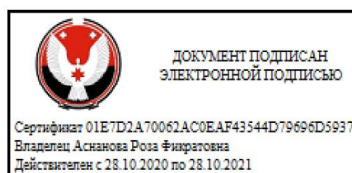
Редкие виды растений и животных, занесённые в Красную книгу УР (в т.ч. Красную книгу РФ), в районе испрашиваемого объекта не выявлены. Обращаем внимание на то, что данное обстоятельство не исключает их наличия на участке изысканий. Для подтверждения их отсутствия необходимо

проведение исследований непосредственно на участке проектирования объекта изысканий.

В границы земельного участка объекта изысканий, земли лесного фонда не входят. Решение о создании лесопаркового зеленого пояса на территории Шарканского района УР не принималось.

Источники поверхностного водоснабжения и их зоны санитарной охраны на территории объекта изысканий отсутствуют.

Первый заместитель
министра



Р.Ф. Асанова

Толчина Алина Андреевна
8(3412)90-42-66



Администрация
Муниципального образования
«Шарканский район»
Ленина ул., дом 14, с.Шаркан
Шарканский район, 427070,
Тел. 8(34136)3-31-67
Тел.факс 8(34136)3-31-65
e-mail: shark@udmnet.ru
ОГРН 1021801066550
ИНН/КПП 1822003126/182201001

Директору
ООО ПСК «Инжиниринг»

С.В. Торопову

От 16.06.2021 № 2314/01-26

На _____ от _____
с. Шаркан

Администрация муниципального образования «Шарканский район» сообщает об отсутствии особо охраняемых природных территориях местного значения на земельном участке с кадастровым номером 18:22:062002:779, для проектирования объекта: «Строительство дома культуры на 150 мест в с. Мишкино Шарканского района Удмуртской Республики».

Глава муниципального образования
«Шарканский район»

В. Г. Муклин

8(34136)3-35-92
Н.В. Никитина

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 1**"18" июня 2021 года**

(дата выдачи)

Выдан **Администрации муниципального образования «Шарканский район»**

(Ф.И.О. гражданина, адрес его регистрации либо наименование и адрес юридического лица, в интересах которого происходит повреждение или уничтожение зеленых насаждений)

Вид работ **снос зеленых насаждений**Адрес места производства работ **УР, Шарканский район, с. Мишкино, кадастровый номер земельного участка 18:22:062002:779**Вид зеленых насаждений **Лиственница, береза, ель, сосна, яблоня, рябина, кустарники (сирень, жимолость, кустовая роза)**

Данный порубочный билет является разрешением на проведение работ по рубке и(или) пересадке следующих зеленых насаждений, расположенных в зоне производства работ:

N п/ п	Порода	Диаметр в см (для деревьев), возраст (для кустарников)	Коли- честв о	Состоя- ние зеленых насаж- дений	Рубка или пере- садка	Особые отметки	
						Количество сносимых деревьев (помечается краской путем нанесения горизонтальной линии)	Количество пересаживаемых деревьев (помечается краской путем нанесения вертикальной линии)
1	Яблоня	высота: 3-4м	8	хорошее	Рубка	8	-
2	Осина	d=27, высота: 13м	1	удовлетв орительн ое	Рубка	1	-
3	Береза	d=10, высота: 7-9м	12	хорошее	Рубка	12	-
4	Ель	d=4-6, высота: 1-3м	16	хорошее	Рубка	16	-
5	Сосна	d=5-8, высота: 1-4м.	13	хорошее	Рубка	13	-
6	лиственница	d=20-30, высота: 10-13м.	7	хорошее	Рубка	7	-

7	Рябина	d=15 высота 7м.	1	хорошее	Рубка	1	-
8	кустарники (сирень, жимокость, кустовая роза)	высота 1-3м.	13	хорошее	Рубка	13	-

Производитель работ обязан производить снос или пересадку деревьев, помеченных в соответствии с данными проектной документации и в соответствии с графой "Особые отметки" вышеприведенной таблицы настоящего порубочного билета.

Производитель работ обязан осуществить меры по защите деревьев, подлежащих сохранению, при помощи специальных ограждений.

Порубочный билет выдал

Глава муниципального
образования «Мишкинское»



подпись

Лубашова О.М.
Фамилия И.О.

(Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего порубочный билет)